MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE EJECUCIÓN SOBRE LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CONOCIDO COMO “CASA REMONDEGUI” EN ABAURREA ALTA (NAVARRA)

UBICACIÓN: Calle San Pedro nº68 de Abaurrea Alta (Navarra)
Parcela 287 - Polígono 2
PROMOTOR: Ayuntamiento de Abaurrea Alta
REDACTORA: Inés Patricio Zafra y Lidia Soto Úriz
FECHA: octubre de 2023

Inés Patricio Arquitecta
inespatriciozafra@gmail.com
+34617791188

Lidia Soto Úriz
Lidia.soto.uriz@gmail.com
+34686700687

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
1	**FASE 1. DEMOLICIONES Y ESTRUCTURA**		**294.679,31**
-01	-DEMOLICIONES-AMIANTO	41.335,06	
-02	-AISLAMIENTO CUBIERTA	24.704,61	
-03	-CARPINTERIAS CUBIERTA	6.352,94	
-04	-CUBIERTA	59.950,63	
-05	-ESTRUCTURAS	133.950,96	
-06	-CIMENTACIÓN	1.428,00	
-07	-MEDIOS AUXILIARES	19.405,60	
-08	-CONTROL DE CALIDAD	300,00	
-09	-SEGURIDAD Y SALUD	5.930,72	
-10	-GESTIÓN DE RESIDUOS	1.320,79	
2	**FASE 2. CARPINTERÍA Y ALBAÑILERÍA**		**281.684,71**
-001	-SANEAMIENTO	10.494,67	
-002	-ALBAÑILERÍA INTERIOR	74.399,26	
-003	-AISLAMIENTOS	57.661,86	
-004	-CARPINTERÍA EXTERIOR	94.585,09	
-005	-CARPINTERÍA INTERIOR	12.766,00	
-006	-SOLERAS	13.780,23	
-007	-MEDIOS AUXILIARES	10.505,60	
-008	-CONTROL DE CALIDAD	300,00	
-009	-SEGURIDAD Y SALUD	5.930,72	
-0010	-GESTIÓN DE RESIDUOS	1.261,28	
3	**FASE 3. ACABADOS E INSTALACIONES**		**237.409,68**
-0001	-PAVIMENTOS Y ALICATADOS	52.513,30	
-0002	-REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	50.204,50	
-0003	-FONTANERÍA	18.180,65	
-0004	-VENTILACIÓN	4.664,48	
-0005	-CALEFACCIÓN	43.439,16	
-0006	-ELECTRICIDAD-TELECOMUNICACIONES	28.161,50	
--6.1	--INSTALACION ELÉCTRICA GENERAL EDIFICIO	12.252,53	
--6.2	--INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDAS	15.908,97	
-0007	-PCI	1.202,40	
-0008	-AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	4.400,00	
-0009	-HERRAJES	8.783,85	
-00010	-URBANIZACIÓN-VARIOS	18.570,57	
-00011	-CONTROL DE CALIDAD	300,00	
-00012	-SEGURIDAD Y SALUD	5.930,72	
-00013	-GESTIÓN DE RESIDUOS	1.058,55	

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**813.773,70**
	10,00% GG + BI.....	81.377,37	
	21,00% I.V.A.....		187.981,73
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**1.083.132,81**
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**1.083.132,81**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN OCHENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Abaurrea Alta, a octubre de 2023.

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 00 PEM REMONDEGUI								
	SUBCAPÍTULO 1 FASE 1. DEMOLICIONES Y ESTRUCTURA								
	APARTADO 01 DEMOLICIONES-AMIANTO								
01.01	**m2 DEMOLICIÓN COBERTURA FIBROCEMENTO**								
	Desmontaje y gestión de placas de fibrocemento con amianto de cubierta en edificio, bajantes, canalones, depósitos, y conducciones sobre cota de solera, incluso tramitación de permisos con Gobierno de Navarra, análisis en un laboratorio homologado, para elaboración de Plan específico de desamiantado de adecuación del residuo (embalaje y etiquetado) y eliminación según legislación vigente, con carga y transporte de los residuos de fibrocemento mediante transporte homologado. Depósito de los residuos en vertedero homologado incluyendo el canón de eliminación, con entrega de DSC y certificado de destrucción de residuos, incluso todos los elementos necsarios de protección de los trabajadores, (elementos de protección personal específicos para trabajos con riesgo de amianto, unidad de descontaminación de amianto, etc.) elementos de protección personal y ambientalal, Pulverización mediante encapsulante y posterior aspiración en zona afectada. Medida la superficie de cubierta real, incluso la retirada de revestimientos superiores e inferiores de las placas donde fuese necesario. Se trata de uno de los faldones de la cubierta que contiene amianto. Este presupuesto considera que previamente se han ejecutado los trabajos propuestos para el mes de octubre, entre los que se encuentra el desmontaje de las chiemeneas del edificio por encontrarse en peligro de caída.								
		1	27,75	8,20		227,55			
							227,55	30,50	6.940,28
01.02	**m2 DESMONTAJE DE TEJA CERÁMICA PLANA**								
	Desmontado, por medios manuales, de cubierta formada por piezas de teja cerámica plana de encaje, i/anulación de todo tipo de anclajes, traslado y apilado de piezas en lugar de acopio de planta baja, para reutilizar, en la medida de los posible el material. Incluso desmontado de rastreles de apoyo, p.p. de desmontado de elementos de acceso a cubierta, maquinaria auxiliar de obra y p.p de costes indirectos, según NTE/ADD-3. Incluso p/p de desmontaje de remates laterales de acero y de todo tipo. Queda incluido el cánon de vertedero. Medida la superficie en verdadera magnitud. Incluye la parte de la cubierta que contiene teja. Se considera un 40 % de uno de los faldones existentes. Se debe tener en cuenta que parte de la cubierta se ha cubierto por medio de una chapa para evitar la entrada del agua de forma provisional.								
		1	23,75	2,20		52,25			
							52,25	15,00	783,75
01.03	**m2 DESMONTAJE DE CHAPA GRECADA PROVISIONAL**								
	Desmontaje de chapa grecada provisional instalada sobre la estructura de cubierta sujeta mediante travesaños (15 cm de canto) de 4,50 ml entre cercgas cada metro lineal.								
		1	23,75	6,00		142,50			
							142,50	15,00	2.137,50
01.04	**m2 DESMONTAJE DE ELEMENTOS DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA**								
	Desmontado completo de estructura de madera existente, que conforma los faldones de cubierta del edificio, y que se encuentra compuesta por: - Sistema de cerchas existentes. - Correas. - Cumbrera - Cabios de cubierta. - Perrotes de aleros. - Zapatas, tornapuntas o durmientes de madera de apoyo de elementos estructurales de madera sobre muros de carga existentes. - Quedan incluidos en esta partida: los recalces existentes de madera de nivelación entre cabios y otros elementos, anclajes existentes en unión de limatesas con cumbreras, refuerzos entre cabios, refuerzos de continuidad de elementos y todo tipo de refuerzos existentes. Se presupuesta toda la partida realizada por medios manuales y/o mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero, incluso con medidas de seguridad y salud y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie ejecutada en verdadera magnitud.								
		2	23,75	8,20		389,50			

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/validacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							389,50	15,00	5.842,50
01.05	**m DESMONTAJE DE CANALÓN Y BAJANTES EXISTENTES**								
	Levantado de canalón y bajantes de acero, sin recuperación, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero.								
	Canalon f.ppal.	1	23,75			23,75			
	Canalon f. trasera	0,4	23,75			9,50			
	Bajantes	1	7,10			7,10			
							40,35	8,00	322,80
01.06	**m2 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE FORJADOS DE MADERA**								
	Demolición de forjado de viguetas de madera y entrevigado de entarimado de madera machihembrado, unido a las viguetas de madera, con medios manuales y motosierra, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado del pavimento.								
	Techo PB	1	171,32			171,32			
	Techo de P1	1	199,87			199,87			
	Escaleras	-1	7,09			-7,09			
							364,10	28,50	10.376,85
01.07	**m2 DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA DE HORMIGÓN**								
	Demolición de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, por medios manuales, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.								
		1	1,52			1,52			
		1	5,37			5,37			
		1	14,82			14,82			
							21,71	38,50	835,84
01.08	**m2 DEMOLICIÓN DE ESCALERA PREEXISTENTE**								
	Demolición de losa de escalera de hormigón armado y peldaños, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye los revestimientos y barandillas de la misma. Así como la parte proporcional de la cimentación de la misma.								
		2	7,09			14,18			
							14,18	48,00	680,64
01.09	**m3 EXCAVACIÓN EN EL INTERIOR DEL EDIFICIO**								
	Excavación en el interior del edificio, en cualquier tipo de terreno, con medios manuales, y carga manual a camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio no incluye el transporte de los materiales excavados. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga manual a camión o contenedor de los materiales excavados. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el director de la ejecución de la obra.								
	Zapatas	8	1,00	1,00	0,50	4,00			
							4,00	150,00	600,00

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.10	**u APERTURA DE MECHINAL EN MURO DE FÁBRICA**								
	Apertura de mechinal en muro de fábrica de ladrillo cerámico perforado para apoyo de elemento estructural, de hasta 30x30x30 cm, realizado con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	PLANTA PRIMERA								
	Vigas madera	7				7,00			
	Vigas HEB refuerzo	6				6,00			
	Viguetas	74				74,00			
	PLANTA SEGUNDA								
	Vigas Madera	6				6,00			
	Viguetas	78				78,00			
							171,00	15,20	2.599,20
01.11	**u APERTURA DE HUECOS EN MURO DE MAMPOSTERÍA**								
	Apertura de hueco en muro de mampostería de piedra caliza, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Criterio de valoración económica: El precio incluye el corte previo del contorno del hueco, incluye el montaje y desmontaje del apeo del hueco, pero no incluye la colocación de dinteles, cargaderos necesarios, valorados a parte. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del elemento. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	-PB								
	Puertas de garaje	3	2,50		2,30	17,25			
	Puerta Local	1	2,65		2,74	7,26			
	P2	4	1,00		2,10	8,40			
	P3	2	1,20		2,10	5,04			
	V1	1	1,20		1,00	1,20			
	V3	2	1,20		1,00	2,40			
	-P1								
	PB1	1	1,20		2,10	2,52			
	V5	1	0,50		1,00	0,50			
	P4	1	1,60		2,10	3,36			
	-PBC								
	V4	2	1,20		1,20	2,88			
	PB2	1	2,10		2,10	4,41			
							55,22	185,00	10.215,70
	TOTAL APARTADO 01 DEMOLICIONES-AMIANTO.....								**41.335,06**

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 02 AISLAMIENTO CUBIERTA								
02.01	**m2 LÁMINA IMPERMEABLE / TRANSPIRABLE**								
	Suministro de lámina impermeable y transpirable modelo SPIRTCH 300, de MONIER, o similar, colocada sobre rastrel vertical, medios auxiliares necesarios totalmente terminada.								
		2	23,76	8,20		389,66			
							389,66	6,50	2.532,79
02.02	**m2 LÁMINA FRENO DE VAPOR**								
	Lámina freno de vapor, Vapor 150 de Rothoblass, o similar, membrana sintética con 3 estratos, freno de vapor para aplicación directa bajo aislamiento térmico de cubierta inclinada. Incluso p.p. de piezas especiales, medios auxiliares, despuntes, empalme perimetral en aleros, etc. Totalmente colocada sobre la tarima de madera bajo el aislamiento, en la zona caliente de la cubierta.								
		2	23,76	8,20		389,66			
							389,66	4,50	1.753,47
02.03	**m2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE CUBIERTA XPS 100mm**								
	Aislamiento térmico en cubierta, realizado con doble placa rígida de poliestireno extruido XPS de 50 mm. de espesor, espesor total de 100mm, colocado a matajunta, i/p.p. de corte y colocación. Por ejemplo THERMOGREEN o DANOPREN TL Instalado de forma continua sobre la tabla de madera. Conductividad de 0,038 W/mK								
		2	23,76	8,20		389,66			
							389,66	18,40	7.169,74
02.04	**m2 AISLAMIENTO TÉRMICO DE CUBIERTA LANA DE ROCA 50 mm**								
	Suministro y colocacion de placa de aislamiento térmico en superficies inclinadas de cubierta con panel rígido de lana de roca. Panel rígido de Lana de Roca ISOVER, no hidrófilo, sin revestimiento. Alphatoit Cubiertas Espesor de 50 mm Conductividad 0,039 W/m·K Se instalarán dos placas.								
		4	23,76	8,20		779,33			
							779,33	17,00	13.248,61
	TOTAL APARTADO 02 AISLAMIENTO CUBIERTA.....								**24.704,61**
	APARTADO 03 CARPINTERIAS CUBIERTA								
03.01	**u VENTANA VELUX GGL GIRAT. 55x70 cm CK01**								
	Ventana de cubierta, modelo GGL CK01 2070 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x70 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, con doble acristalamiento Laminado (70) (vidrio interior laminar de 3+3 mm con película de baja emisividad térmica, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con película de baja emisividad térmica y separador de acero inoxidable), en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con pendientes de 15° a 90°, con cerco de estanqueidad de aluminio, modelo EDW CK02 0000.								
		3				3,00			
							3,00	517,00	1.551,00
03.02	**u VENTANA VELUX GGL GIRAT. 55x98 cm CK04**								
	Ventana de cubierta, modelo GGL CK04 2070 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 55x98 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, con doble acristalamiento Laminado (70) (vidrio interior laminar de 3+3 mm con película de baja emisividad térmica, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con película de baja emisividad térmica y separador de acero inoxidable), en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con pendientes de 15° a 90°, con cerco de estanqueidad de aluminio, modelo EDW CK04 0000.								
		2				2,00			

N2023A1083
FECHA 20/11/2023
DATA
CSV FB8AC35CFA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	550,97	1.101,94
03.03	**u VENTANA VELUX GGL GIRAT. 94x140 cm PK08**								
	Ventana de cubierta, modelo GGL PK08 2070 "VELUX", con apertura giratoria de accionamiento manual mediante barra de maniobra, de 94x140 cm, realizada en madera laminada de pino nórdico con tratamiento fungicida, acabado pintado, color blanco, con pintura acrílica en base acuosa resistente a los rayos UV, con doble acristalamiento Laminado (70) (vidrio interior laminar de 3+3 mm con película de baja emisividad térmica, cámara de aire rellena de gas argón de 15 mm, vidrio exterior templado de 4 mm con película de baja emisividad térmica y separador de acero inoxidable), en tejado de perfil ondulado de teja, fibrocemento o materiales similares, con pendientes de 15° a 90°, con cerco de estanqueidad de aluminio, modelo EDW PK06 0000.								
		4				4,00			
							4,00	925,00	3.700,00
	TOTAL APARTADO 03 CARPINTERIAS CUBIERTA.....								**6.352,94**
	APARTADO 04 CUBIERTA								
04.01	**u FORMACION DE CHIMENEA**								
	Formación de chimenea en cubierta, compuesta por media asta de ladrillo macizo enfoscado al interior y revestido de mortero pintado exterior. Incluso babero de plancha de zinc de 0,6 mm. de espesor y 25 cm de desarrollo, en el encuentro de la cubierta con la chimenea, vierteaguas alrededor de la chimenea ejecutada con hormigón ligeramente armado, limpieza, aspirador estático-sombrero, y p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalment teminada, revocada y pintada. Se mide la unidad acabada según detalles planos. Se aumenta la medición, ya que una de ellas es de mayor tamaño.								
		2,5				2,50			
							2,50	1.200,00	3.000,00
04.02	**m CANALÓN PRELACADO CIRCULAR DESARROLLO 280 mm**								
	Canalón visto de chapa de acero prelacada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 280 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5% , conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soladuras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
		2	23,75			47,50			
							47,50	39,00	1.852,50
04.03	**m BAJANTE PRELACADA D110 mm**								
	Bajante circular de chapa de acero prelacada de 110 mm de diámetro. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
		4	7,10			28,40			
							28,40	28,00	795,20
04.04	**m2 COBERTURA DE TEJA PLANA**								
	Teja plana cerámica de 1ª calidad, tipo SIGNY® de Monier o similar con NORMATIVA FRANCESA Y SELLO AENOR, color a elegir por la Propiedad, con 35 años de garantía y colocada sobre rastreles, incluso p/p. de cortes y materiales de fijación.Todo totalmente instalado, incluso fijación con tirafondo y masilla de primera fija de tejas de alero, i/p.p. de piezas especiales y medios auxiliares. Según DB-HS, NTE/QTT-12 y RC-08.								
		2	23,75	8,20		389,50			
							389,50	68,00	26.486,00
04.05	**m CUMBRERA DE TEJA PLANA**								
	Cumbrera realizada con teja cerámica plana tipo SIGNY de Monier o similar, con NORMATIVA FRANCESA Y SELLO AENOR y color a elegir, fijada con ganchos o grapas y/o tornillería de ac. inox, colocación de soporte universal de rastrel para cumbrera y colocación de listón de madera o perfil metálico, banda impermeable traspirable o microperforada situada bajo cumbrera, recibidas según normas de diseño y colocación recogidas en el DB-HS. Medida en verdadera magnitud.								

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CF CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							23,75	31,50	748,13
04.06	**m2 ENTRAMADO MACHIEMBRADO 20 mm**								
	M2 Entarimado machiembrado de 140x20 mm de abeto, unido a cabios y alero, clavado con puntas de acero, tratamiento de madera Bondex o similar a poro abierto en tres manos siguiendo instrucciones del fabricante, tratamiento vacsolizado, y p.p. de suministro y colocación, cortes, nivelación, recibida y colocada, y de p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Medida la superficie ejecutada.								
		2	23,75	8,20		389,50			
							389,50	35,00	13.632,50
04.07	**m2 ENRASTRELADO VERTICAL TABLA 10X2,8 CM**								
	Enrastrelado vertical con tabla tratada de 10x2,8, atornillada a cabio con tirafondo de 240 mm.								
		2	23,75	8,20		389,50			
							389,50	5,80	2.259,10
04.08	**m2 ENRASTRELADO PARA TEJA**								
		2	23,75	8,20		389,50			
							389,50	10,50	4.089,75
04.09	**u SALIDA VENTILACION S/ CUBIERTA C/ Gorrete**								
	Ejecucion de salida de ventilacion sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Previsión de salidas de ventilación de baños y cocinas según los planos de proyecto. Para las campanas extractoras se proyecta la instalación de chimeneas de fábrica, recovadas. Se sustituirá el gorrete por teja ventilada en los casos considerado por parte de la dirección facultativa.								
	VIVIENDA 1	4				4,00			
	VIVIENDA 2	3				3,00			
	VIVIENDA 3	4				4,00			
	Ventilaciones bajantes	4				4,00			
							15,00	85,00	1.275,00
04.10	**u ENYUGADO DE CABIOS DE CUBIERTA PARA INSTALACIÓN DE VENTANAS**								
	Partida correspondiente al corte de los cabios y el enyugado de la estructura de cubierta para la instalación de las unidades de velux de mayor tamaño, PK08.								
		4				4,00			
							4,00	300,00	1.200,00
04.11	**u PA REMATES DE VENTANAS**								
	Esta partida incluye el remate interior del canto de la cubierta al instalar las ventanas velux, por medio de piezas de madera o tabicas de pladur. A justificar en obra.								
		9				9,00			
							9,00	75,00	675,00

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HIRIKO ARKITEKTO-ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.12	**u PREVISIÓN CANALIZACIÓN DE ALUMBRADO EN CUBIERTA**								
	Partida alzada a justificar en obra, correspondiente a la previsión de una canalización eléctrica de alumbrado según planos bajo tubo de PVC flexible normal y blindado de diámetro 16 mm, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, NTE-IEB, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								
	Como previsión futura de la instalación de puntos de luz en el techo de la cubierta, según planos de proyecto. Se revisará en obra.								
		1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
04.13	**m CHAPA GALV. 0,8mm PRELAC. ROJO REMATES LATERALES**								
	Remate de cantos de faldón (piñones y fachadas largas) con chapa galvanizada prelacada en color rojo teja, de e=0.8mm y desarrollo 140+10mm, con sujeción mecánica y sellado.								
		2	23,75			47,50			
		4	8,20			32,80			
							80,30	16,50	1.324,95
04.14	**m FRENTE DE TARIMA**								
	Suministro y colocación de frente de tarima de abeto de 19 mm. de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de cubierta, tratamiento en autoclave por doble vacio, colocado con fijaciones mecánicas, p.p. medios auxiliares, material auxiliar y elementos complementarios para su estabilidad, incluso suministrada con dos manos de Lasur, con una tercera mano de repaso en obra una vez colocados. Medida la longitud ejecutada en verdadera magnitud.								
	Alero	2	23,75			47,50			
							47,50	35,00	1.662,50
	TOTAL APARTADO 04 CUBIERTA.....								**59.950,63**
	APARTADO 05 ESTRUCTURAS								
05.01	**m3 PILAR DE MADERA ASERRADA C24**								
	Pilar de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, de 200x200 mm y 220x220 de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de los pilares. Colocación y fijación provisional del pilar. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.								
	Pilares 220x220	8	3,06	0,22	0,22	1,18			
	Pilares 220x220	8	2,99	0,22	0,22	1,16			
							2,34	1.500,00	3.510,00

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN NAFARROAKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.02	**u PIE DE PILAR CON APOYO REGULABLE**								
	Pie de pilar regulable con base cuadrada y placa superior fija, TYP R R10 "ROTHOBLAAS" o equivalente, de acero S235JR, con protección Z275 frente a la corrosión DAC COAT, placa de 100x100x8 mm en la zona a conectar con el pilar, 160x160x6 mm en la conexión inferior; formando un apoyo regulable de 190 a 250 mm de altura para pilar de madera, fijado a la estructura portante de hormigón con 4 anclajes químicos estructurales mediante perforaciones, relleno de los orificios con inyección de resina de viniléster, libre de estireno, de dos componentes, VIN-FIX PRO "ROTHOBLAAS", y posterior inserción de varillas roscadas con tuercas y arandelas, de acero galvanizado calidad 5.8, según UNE-EN ISO 898-1, INA "ROTHOBLAAS" y fijado al pilar con 8 tornillos autoperforantes para madera, HBS "ROTHOBLAAS", de 8 mm de diámetro y 160 mm de longitud, de acero galvanizado con revestimiento de cromo.								
	Incluye: Colocación y fijación provisional de los elementos de unión. Aplomado y nivelación. Reglajes de las piezas y ajuste definitivo de las uniones entre los diferentes componentes de la estructura.								
	Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
		8				8,00			
							8,00	150,00	1.200,00
05.03	**m3 VIGA DE MADERA ASERRADA C24**								
	Viga de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, de 250x350 mm y 200x250 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.								
	Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de las vigas. Colocación y fijación provisional de la viga. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.								
	SUELO PLANTA PRIMERA								
	25x35	1	50,95	0,25	0,35	4,46			
	20x25	1	15,50	0,20	0,25	0,78			
	SUELO PLANTA SEGUNDA								
	25x35	1	50,95	0,25	0,35	4,46			
	20.25	1	11,50	0,20	0,25	0,58			
	CUBIERTA								
	20x25	5	23,75	0,20	0,25	5,94			
							16,22	1.500,00	24.330,00

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	**m3 VIGUETA DE MADERA ASERRADA C18**								
	Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España, de 100x200 mm y 100x150 mm de sección, clase resistente C18 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: simplemente apoyada.								
	Los perrotes de cubierta contarán con un dibujo similar al de los perrotes retirados, durante la fase de demolición.								
	Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la vigueta. Colocación y fijación provisional de la vigueta. Aplomado y nivelación.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.								
	SUELO PLANTA PRIMERA								
	Viguetas 10x20	1	380,00	0,10	0,20	7,60			
	SUELO PLANTA SEGUNDA								
	Viguetas 10x20	1	396,20	0,10	0,20	7,92			
	CUBIERTA								
	Viguetas 10x15	1	762,00	0,10	0,15	11,43			
	Perrotes 10x15	94	1,30	0,10	0,15	1,83			
	ESCALERA								
	10x150	2	26,00	0,10	0,15	0,78			
							29,56	1.100,00	32.516,00
05.05	**m3 ZUNCHO DE HORMIGÓN ARMADO**								
	Zuncho de apoyo de forjado de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 60 kg/m³; montaje y desmontaje del sistema de encofrado continuo con puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles. Incluso alambre de atar y separadores.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra.								
	Incluye: Replanteo. Montaje del sistema de encofrado. Colocación de las armaduras con separadores homologados. Vertido y compactación del hormigón. Curado del hormigón. Desmontaje del sistema de encofrado.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto.								
	Cabeza muro mampostería	2	22,50	0,75	0,20	6,75			
							6,75	740,00	4.995,00

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	**m3 CERCHA LAMINADA ESCOLADA**								
	Cercha formada por perfiles de madera laminada encolada homogénea de abeto rojo (Picea abies) procedente del Norte y Nordeste de Europa, formada por pares, tirante doble y pilarillos dobles, de sección según planos, clase resistente GL-24h y clase E1 en emisión de formaldehído según UNE-EN 14080; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado.								
	Incluye: Replanteo y marcado de ejes, en los puntos de apoyo de la cercha. Colocación y fijación provisional. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Comprobación final del aplomado y de los niveles.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido según documentación gráfica de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, y la longitud incluyendo las entregas.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, apoyándose en las mayores dimensiones transversales para aquellas piezas que no tengan escuadrías rectangulares o cuadradas, incluyendo en la longitud las entregas. Se consideran incluidos todos los elementos integrantes de la estructura señalados en los planos y detalles del Proyecto.								
	Cerchas cubierta	6	1,26			7,56			
							7,56	1.800,00	13.608,00
05.07	**m2 TARIMA DE PINO MACHIHEMBRADA 22 mm PINO (Forjado)**								
	Entarimado de madera de pino machihembrada, cepillada y tratada en autoclave, de 22 mm de espesor, sobre solivos estructurales, para ser vista por la parte inferior o superior. Perfectamente colocada y terminada. Tratada en autoclave. i/ p.p de acuchillado, lijado y barnizado de 3 manos con poliuretano, a una cara. Se medirá la superficie en verdadera magnitud, descontando huecos superiores a 0,5 m2.								
	Forjado de P1	1	181,09			181,09			
	Forjado de PBC	1	189,36			189,36			
							370,45	35,00	12.965,75
05.08	**u PA MACIZADO CON HORMIGÓN DE LAS VIGAS DE MADERA**								
	Partida alzada correspondiente al empotramiento de las vigas de madera en los muros de piedra existente macizando o retacando con mortero sin retracción, el encuentro, para garantizar el apoyo de la estructura.								
		1				1,00			
							1,00	12.500,00	12.500,00
05.09	**u PA CONSOLIDACION DE MUROS DE PIEDRA**								
	Partida alzada correspondiente a la consolidación de los muros de piedra perimetrales que forman parte de la estructura portante.								
	Se revocarán interiormente por medio de un mortero hidrófugo.								
		2	108,41			216,82			
		2	302,98			605,96			
							822,78	15,50	12.753,09
05.10	**kg DINTEL REFUERZO HUECOS MURO MAMPOSTERÍA**								
	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, HEB, HEA, HEM y UPN, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante tornillería o soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, la tornillería, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.								
	Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Ejecución de las uniones soldadas.								
	Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	Dintel puerta garaje	3	2,90	32,80		285,36			
	Dintel P2	3	1,40	32,80		137,76			
	Dintel P3	2	1,60	32,80		104,96			

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
	Dintel V3	2	1,60		32,80	104,96			
	Dintel PB1	1	1,60		32,80	52,48			
	Dintel V5	1	0,90		32,80	29,52			
	Dintel P4	1	2,00		32,80	65,60			
	Dintel V4	2	1,20		32,80	78,72			
	Dintel PB2	1	2,10		32,80	68,88			
							1.033,20	4,32	4.463,42

05.11 **kg ACERO LAMINADO EN CALIENTE PARA REFUERZO EXTRUCTURAL**

Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en pieza simple de perfiles laminados en caliente de la serie HEB, acabado con imprimación antioxidante, conformando elementos de anclaje, trabajado en taller y fijado mediante soldadura, para refuerzo estructural colocado a una altura de hasta 3 m.

Criterio de valoración económica: El precio incluye las soldaduras, los cortes, los despuntes, las piezas especiales, los casquillos y los elementos auxiliares de montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Chapas de apoyo y piezas especiales, ejecución de las uniones soldadas.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará, a partir del peso obtenido en báscula oficial de las unidades llegadas a obra, el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

Partida correspondiente al refuerzo mediante vigas metálicas de la estructura de hormigón bajo la zona de la terraza.
Será necesario ejecutar previamente una prueba de carga para garantizar y determinar el estado de la estructura.

HEB refuerzo zona terraza	3	8,30		61,30	1.526,37			
						1.526,37	3,94	6.013,90

05.12 **u FORMACIÓN DE BALCONES**

Formación de voladizo a base de losa de hormigón armada según detalles de planos para los balcones de fachada.

Tipo 1	11	2,25			24,75			
Tipo 2	1	3,56			3,56			
						28,31	180,00	5.095,80

TOTAL APARTADO 05 ESTRUCTURAS..... 133.950,96

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 06 CIMENTACIÓN								
06.01	**m3 HORMIGÓN DE LIMPIEZA**								
	Hormigón HL-150/B/20, fabricado en central y vertido desde camión, para formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, en el fondo de la excavación previamente realizada.								
	Incluye: Replanteo. Colocación de toques y/o formación de maestras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
		8	1,00	1,00	0,10	0,80			
							0,80	185,00	148,00
06.02	**m3 ZAPATA DE CIMENTACIÓN DE HA**								
	Zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 30 kg/m³. Incluso armaduras de espera del pilar, alambre de atar, y separadores.								
	Criterio de valoración económica: El precio incluye la elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y el montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.								
	Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.								
	Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.								
	Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.								
		8	1,00	1,00	0,40	3,20			
							3,20	400,00	1.280,00
	TOTAL APARTADO 06 CIMENTACIÓN.....								**1.428,00**
	APARTADO 07 MEDIOS AUXILIARES								
07.01	**m2 MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR h<8 m**								
	Montaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.								
		1	84,10		8,00	672,80			
							672,80	8,50	5.718,80
07.02	**m2 DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR H<8 m**								
	Desmontaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.								
		1	84,10		8,00	672,80			
							672,80	6,00	4.036,80

N2023/1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.03	**d ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MODULAR**								
	Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).								
		90				90,00			
							90,00	25,00	2.250,00
07.04	**u MONTAJE Y DESMONTAJE GRUA TORRE**								
	Montaje de Grua torre automontante monofásica, de 21 metros, altura 16 metros. Tramitaciones, contrato de mantenimiento, puesta en servicio, visados y tasas. Incluso mano de obra de montaje, pinza autoequilibrada y cubo de hormigon.								
		2				2,00			
							2,00	2.665,00	5.330,00
07.05	**mes ALQUILER MENSUAL GRUA TORRE**								
	Alquiler mensual de grua automontante, pinzas autoequilibradas y cubo de hormigon.								
		3				3,00			
							3,00	690,00	2.070,00
	TOTAL APARTADO 07 MEDIOS AUXILIARES.....								**19.405,60**
	APARTADO 08 CONTROL DE CALIDAD								
08.01	**u CONTROL DE CALIDAD**								
	Partida alzada correspondiente al control de calidad de la obra, según el Plan de Control de Calidad que acompaña al proyecto. Los controles de los elementos constructivos, de forma general, que se llevarán a cabo en obra seran: - Marcado CE para los elementos de fabrica - Marcado CE de los aislamiento y elementos de impermeabilizacion - Marcado CE para los elementos de madera - El resto de documentacion detallada en el documento de proyecto sobre el control de calidad - Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el area tecnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de la cubierta mediante inundacion de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados - Todas aquellas pruebas y ensay os adicionales, que la direccion facultativa considere necesario, durante el tiempo que dure la obra.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
	TOTAL APARTADO 08 CONTROL DE CALIDAD.....								**300,00**

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8A635CFA
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 09 SEGURIDAD Y SALUD								
09.01	**u SEGURIDAD Y SALUD**								
	Partida correspondiente a las medidas necesarias de seguridad y salud según el correspondiente Plan de Seguridad y el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto. Andamios y alquiler de grúa se encuentran valorados a parte en los medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	5.930,72	5.930,72
	TOTAL APARTADO 09 SEGURIDAD Y SALUD.....								**5.930,72**
	APARTADO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								
10.01	**u GESTIÓN DE RESIDUOS**								
	Partida correspondiente a la gestión de los residuos según el documento correspondiente de proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	1.320,79	1.320,79
	TOTAL APARTADO 10 GESTIÓN DE RESIDUOS								**1.320,79**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 1 FASE 1. DEMOLICIONES Y								**294.679,31**
	SUBCAPÍTULO 2 FASE 2. CARPINTERÍA Y ALBAÑILERÍA								
	APARTADO 001 SANEAMIENTO								
001.0	**m3 EXCAVACACIONES DE ZANJAS Y POZOS**								
	M³ de apertura de zanja, por medios mecánicos, de dimensiones mínimas 0,5 (h) x0,5 m, en cualquier tipo de terreno, ejecutada con zanjadora o retroexcavadora, incluso mano de obra, maquinaria, material aux liar., Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Incluye:Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas y reposición de pavimento si fuese necesario								
	Colector 1	1	8,10			8,10			
	Colector 2	1	4,27			4,27			
	Colector 3	1	12,06			12,06			
	Colector 4	1	6,73			6,73			
	Sumidero 1 - Arqueta	1	4,58			4,58			
	Sumidero 2 - Arqueta	1	4,59			4,59			
	Sumidero-arqueta	1	4,60			4,60			
	Aerotermia - arqueta	1	2,71			2,71			
	Conexiones desagües garaje	1	4,60			4,60			
		1	4,60			4,60			
	Aerotermia-sumidero	1	0,95			0,95			
	Sumidero-arqueta	1	4,60			4,60			
	Desagüe de garaje	1	0,35			0,35			
	Conexión red general	1	2,92			2,92			
							65,66	45,00	2.954,70

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

001.1 **u** **ACOMETIDA RED SANEAMIENTO**

Acometida de fecales a la red general de saneamiento existente en la calle. A una distancia de hasta 10 metros con colector enterrado de PVC de 160 mm. Tipo PN5 segun UNE 53962 EX; color gris, con enchufe de campana y junta de goma EPDM Bilabiada según UNE-EN 681-1. Homologada. Colocado sobre solera de hormigón HM-10, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE80.301:96 y tamaño máximo del árido 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con gravillin en un espesor mínimo de 10 cm. Incluyendo localizacion de punto de acometida, pase del colector a traves del muro de fachada recibiendolo con hormigon, levante del pavimento de la calle, apertura de zanja, apertura de hueco en arqueta existente con recibido y sellado de tuberia de acometida, formacion o reconstruccion de 1/2 cañas, piezas de empalme y piezas especiales, rasanteado según cotas y pendientes indicados en planos, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, excavacion y relleno de la zanja por medios mecanicos. Desde arqueta interior y hasta arqueta general de saneamiento de acometida a piede de edificio. Medida la unidad completa y terminada incluyendo p.p de localizacion del tubo o pozo de acometida, tuberia 160 mm, recibidos, sellados, levantes de pavimentos existentes, excavacion en zanja, levante y reposicion del pavimento original levantado en la calle y las aceras.

Se considera que la red municipal se encuentra ubicada en el frente de la parcela. Se ejecutará la acometida hasta el límite de la parcela privada donde se conectará por medio de arqueta de registro hasta pozo existente o conexión con red por medio de clip (si lo permiten).

Se definirá en los planos según las condiciones del Ayuntamiento de la Localidad.

	1				1,00		
					1,00	950,00	950,00

001.2 **u** **ARQUETA DE REGISTRO 50X50X50 cm T/ESCANTA**

Arqueta de registro de 50x50x50 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (M-40), colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento (M-100), y con tapa de aluminio estanca, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluso excavación y el relleno perimetral posterior.

	5				5,00		
					5,00	325,00	1.625,00

001.3 **u** **ARQUETA 50X50. T.FUNDICION (Altura Max./Aprox. 100 cm)**

Arqueta de paso de 50x50 cm., con una profundidad aproximada de 100 cm, y con tapa de fundicion. Formada por solera y formación de pendientes de hormigón en masa HM-10, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.301:96 y tamaño máximo del árido 40 mm., de 10 cm. de espesor, paredes formadas por media asta de ladrillo macizo de 25*12*10'5 cm., para revestir, tomado con mortero M40/A (1:6), incluso enfoscado sin maestrear, bruñido, con mortero M80/A (1:4), todo ello con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE 80.303:96, tapa con marco de fundicion, así como conexión con tubos de entrada y salida, además de la excavación, relleno con zahorras compactadas y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida la unidad completa y terminada incluyendo p.p de levantes de pavimentos existentes, excavacion y reposicion del pavimento levantado.

	2				2,00		
					2,00	357,00	714,00

001.4 **m** **COLECTOR ENTERRADO PVC 125 mm C/ Excavacion y rellenos zanja**

Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 125 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme a bajante, pasatubos, piezas especiales, codos, piezas en T, conexiones, rasanteado y pendientes según cotas, alineado, PRUEBAS y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso excavación de la zanja, relleno de la misma con zahorras medios mecánicos y compactacion mediante piston.
Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.

Colector 1		1	8,10		8,10		
Colector 2		1	4,27		4,27		
Colector 3		1	12,06		12,06		
Colector 4		1	6,73		6,73		

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							31,16	35,50	1.106,18
001.5	**u SUMIDERO FUNDICION**								
	Ud. Suministro y colocación de sumidero sifónico de fundicion de 15x15 cms, de salida vertical dotado de arqueta de hormigon HM-20 de dimensiones 20x20x20. I/ p.p de recibido, conexionado y sellado de los tubos de entrada y salida al sumidero, asi como excavacion pertinente para su colocacion, recibido y relleno del perimetro del sumidero. Medida la unidad totalmente instalada y en funcionamiento.								
		2				2,00			
							2,00	44,63	89,26
001.6	**m COLECTOR PVC 90 mm C/ Excavacion y rellenos zanja**								
	Ml. Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 90 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones,codos, piezas en T, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con grava y acabado en hormigón.								
	Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.								
	Sumidero 1 - Arqueta	1	4,58			4,58			
	Sumidero 2 - Arqueta	1	4,59			4,59			
							9,17	23,90	219,16
001.7	**m CONDUCTO PVC 50 mm C/ Excavacion y rellenos zanja**								
	Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 50 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones, codos, piezas en T, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con grava y acabado en hormigón.								
	Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.								
	Sumidero-arqueta	1	4,60			4,60			
	Aerotermia - arqueta	1	2,71			2,71			
	Conexiones desagües garaje	1	4,60			4,60			
		1	4,60			4,60			
	Aerotermia-sumidero	1	0,95			0,95			
	Sumidero-arqueta	1	4,60			4,60			
	Desagüe de garaje	1	0,35			0,35			
							22,41	18,80	421,31
001.8	**m COLECTOR PVC 160 mm C/ Excavacion y rellenos zanja**								
	Ml. Suministro y colocacion de colector enterrado con tubo de PVC, serie PN 6, color gris, de 160 mm. segun UNE 53962 EX, unión con junta de goma EPDM Delta Bilabiada segun UNE-EN 681-1. Homologada por mancomunidad. Colocado sobre cama de gravillin 3/5 mm, de 15 cm. de espesor, incluso recubrimiento perimetral del tubo con un espesor mínimo de 15 cm., con el mismo material, incluyendo piezas de empalme, pasatubos, piezas especiales, conexiones, rasanteado y pendientes según cotas, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, incluso picado de solera, excavación de la zanja, relleno de la misma con grava y acabado en hormigón.								
	Medicion de la longitud completamente instalada, conexionada y en funcionamiento.								
	Conexión red general	1	2,92			2,92			
							2,92	38,50	112,42

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificación www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
001.9	**u ACOMETIDA RED GENERAL PLUVIALES**								
	Acometida de pluviales a la arqueta general de saneamiento existente en la calle. A una distancia de hasta 20 metros con colector enterrado de PVC de 200 mm. (Tipo PN5 según UNE 53962 EX; color gris, con enchufe de campana y junta de goma EPDM Bilabiada según UNE-EN 681-1. Homologada), desde arqueta de parcela hasta arqueta existente, incluso recubrimiento perimetral del tubo con gravillín en un espesor mínimo de 10 cm. Incluyendo localización de punto de acometida, apertura de zanja,rotura de arqueta con recibido y sellado de tubería de acometida y sellado de pieza en Clip, piezas de empalme y piezas especiales, rasanteado según cotas y pendientes indicados en planos, alineado y limpieza final, construido según NTE ISS, excavación y relleno de la zanja por medios mecánicos, con reposición de jardín (aporte de tierra vegetal, dembrado, etc). Medida la unidad completa y terminada incluyendo p.p de localización del tubo o pozo de acometida, pieza de Clip 200/250, recibidos, sellados, levantes de pavimentos existentes, excavación y reposición del pavimento original levantado.								
	En previsión, ya que actualmente las aguas de pluviales vierten a la calle.								
		1				1,00			
							1,00	950,00	950,00
001.10	**u ARQUETA DE ARRANQUE 60X60 T. FUNDICION**								
	Arqueta de arranque de 60x60 cm. en la vía pública, con una profundidad aproximada de 200 cm, y con tapa de fundicion. Formada por solera y formación de pendientes de hormigón en masa HM-10, de 10 cm. de espesor, paredes ejecutadas con hormigón en masa, tapa con marco de fundicion, así como conexión con tubos de entrada y salida, además de la excavación, relleno con zahorras compactadas y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida la unidad completa y terminada incluyendo p.p de levantes de pavimentos existentes, excavacion y reposicion del pavimento levantado.								
	En previsión								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
001.11	**m TUBERIA PVC 110 mm . BAJANTE**								
	Tubería de PVC sanitaria serie B, de 110 mm de diámetro y 3.2 mm. de espesor, unión por adhesivo, color gris, colocada en bajantes y red de saneamiento horizontal colgada, i/p.p. de piezas especiales según NTE-ISS-49, UNE53114, ISO-DIS-3633. Incluido p.p de ventilación de bajante.								
	Bajante 1	1	6,72			6,72			
	Bajante 2	1	6,72			6,72			
	Bajante 3	1	6,72			6,72			
	Bajante 4	1	6,72			6,72			
							26,88	28,00	752,64

TOTAL APARTADO 001 SANEAMIENTO..... 10.494,67

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 002 ALBAÑILERÍA INTERIOR								
002.1	**m2 Trasdosado autoportante Pladur® 78/600 (48-35) 2N MW**								
	Trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 48 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), a cuyo lado interno, dependiendo de la altura que se desea cubrir, será necesario arriostrar los montantes mediante escuadras que fijen el alma de los montantes y el muro soporte, dejando entre la estructura y el muro un espacio mínimo de 10 mm. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas Pladur® N de 15 mm de espesor, dando un ancho mínimo total de trasdosado terminado de 88 mm (78+10). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	Trasdosados								
	-PB								
	Portal	1	2,54	3,11		7,90			
	Escalera	1	2,91	3,11		9,05			
	garaje	1	22,75	3,11		70,75			
	garaje	1	3,11	3,11		9,67			
	garaje	1	3,83	3,11		11,91			
	-P1								
	Vivienda+escalera	1	35,30	2,98		105,19			
	-PBC								
	Vivienda 2	1	24,51	1,53		37,50			
	Escalera	1	2,84	1,53		4,35			
	Vivienda 3	1	33,48	1,53		51,22			
	Piñones	2	17,83			35,66			
							343,20	43,69	14.994,41
002.2	**m2 Tabique Pladur® 158,5/600 (48-35+12,5+e+48-35) 5I 2MW (EI 90)**								
	Tabique formado por dos placas Pladur® N de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo de 10 mm + 12,5 mm de espesor de la placa intermedia Pladur® N). Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 168,5 mm (158,5+10). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	PB								
	Separacion Garaje-Local	1	9,60	3,11		29,86			
	Separación Garaje-ZZCC	1	10,43	3,11		32,44			
		1	10,80	3,11		33,59			
							95,89	74,97	7.188,87

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
002.3	**m2 Tabique Pladur® 146/600 (48-35+e+48-35) 4I 2MW (EI 60)**								
	Tabique formado por dos placas Pladur® I de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado de una doble estructura, libre, de acero galvanizado de 48 mm de ancho cada una y separadas entre sí una distancia variable (espacio mínimo de 10 mm). Ambas estructuras se forman a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique mínimo terminado de 156 mm (146+10). Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de cada estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 40 a 50 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	P1								
	Separación Vivienda 1-ZZCC	1	15,25		2,98	45,45			
	P2								
	Separación Vivienda 2-ZZCC	1	6,50		2,60	16,90			
	Separación Vivienda 3-ZZCC	1	8,74		2,60	22,72			
	Separación entre viviendas	1	5,80		2,60	15,08			
							100,15	67,03	6.713,05
002.4	**m2 Tabique Pladur® 100/600 (70-35) 2N MW**								
	Tabique formado por una placa Pladur® N de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 600 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE.								
	Se estima una altura media de 2,40 cm para realizar la medición de la planta bajocubierta. En obra, en caso de ser necesario, se ajustarán las mediciones.								
	-P1								
	Pasillo	1	2,97		2,98	8,85			
		1	2,67		2,98	7,96			
		1	4,25		2,98	12,67			
		1	1,10		2,98	3,28			
	Dormitorio 3-4	1	1,65		2,98	4,92			
	PBC								
		1	4,13		2,50	10,33			
	-P2								
	Estar - dormitorio 1	1	4,03		2,40	9,67			
	Estar - dormitorio 2	1	0,98		2,40	2,35			
	Distirbuidor	1	6,11		2,40	14,66			
		1	6,35		2,40	15,24			
		1	9,16		2,40	21,98			
		1	3,51		2,40	8,42			
		1	1,04		2,40	2,50			
							122,83	45,05	5.533,49

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
002.5	**m2 Tabique Pladur® 100/400 (70-35) 2H1 MW (Zonas húmedas)**								
	Tabique formado por una placa Pladur® H1 de 15 mm de espesor, atornillada a cada lado de una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes Pladur® (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales Pladur® (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. Parte proporcional de materiales Pladur®: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado con Nivel de Acabado 1 (Q1) para terminaciones de alicatado, laminados, con rastreles, etc. También con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Alma de la estructura Pladur® rellena en su totalidad con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas Pladur®, norma UNE 102043 y requisitos del CTE								
	-P1								
	Baños	1	8,69		2,98	25,90			
		1	8,56		2,98	25,51			
	-P2								
		1	8,62		2,40	20,69			
		1	9,26		2,40	22,22			
		1	2,88		2,40	6,91			
							101,23	57,18	5.788,33
002.6	**m2 Forjados: ENTABLADO MAD. AGLOMERADO 19 mm**								
	Entablado de madera aglomerada hidrófugo de 19 mm de espesor apoyada, colocado y fijado sobre cualquier elemento resistente de estructura, colocado con fijaciones mecánicas (puntas de acero) incluso parte proporcional de medios auxiliares. Medido en verdadera magnitud deduciendo huecos mayores a 0,5m2.								
	Forjado P1	1	114,41			114,41			
	Forjado P2	1	114,41			114,41			
							228,82	35,00	8.008,70
002.7	**m2 Forjados: ENRASTRELADO DE MADERA 12X4,5 mm**								
	Rastreles de madera instalado entre la tarima de madera y el tablero aglomerado, para crear cámara interior en el forjado, relleno de aislamiento, valorada a parte.								
	Forjado P1	1	114,41			114,41			
	Forjado P2	1	114,41			114,41			
							228,82	38,50	8.809,57
002.8	**m2 T.C. suspendido Pladur® T-45 2x15 F MW (EI 60)**								
	Techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "U", de 45 mm de ancho (T-45), debidamente suspendidos del forjado por medio de "horquillas" especiales y varilla roscada Ø 6 mm, y encajados en el Perfil Clip fijado mecanicamente en todo el perímetro. A esta estructura de perfiles, se atornillan dos placas PLADUR® F de 15 mm de espesor, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas /acústicas de su perímetro, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado con calidad de terminación Nivel 2 (Q2) para terminaciones estándar de pintura o calidad de terminación Nivel 3 (Q3) para terminaciones de calidad alta de acabados lisos y de poco espesor (a definir en proyecto). Incluso manta de lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según norma UNE 102043 y requisitos del CTE-DB HR.								
	P2-P1	1	115,28			115,28			
							115,28	48,90	5.637,19

N2023A1083
20/11/2023
EXP. FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
002.9	**m2 T.C. suspendido Pladur® NEO 48/1000x450 2x18 MAGNA LV (EI 90)**								
	Techo suspendido formado por una doble estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado, instalada al mismo nivel. La estructura primaria se compone a base de perfiles Pladur® NEO P-48/450, modulados cada 1000 mm, debidamente suspendidos del forjado cada 1300 mm, por medio de pieza de cuelgue Pladur® NEO Regulable + varilla roscada ø 6 mm con tuerca y contratuerca y apoyados perimentralmente en perfiles Pladur® NEO CP-48/450, cuales están fijados mecánicamente en toda su longitud cada 300 mm. La estructura secundaria está formada por perfiles Pladur® NEO S-1000 ensamblados de manera perpendicular mediante unión «clipada» a los primarios en su alma troquelada y fijados perimetralmente a los perfiles Pladur® CP-48/450 mediante tornillos Pladur® MM. Perpendicularmente a la estructura primaria, se atornillan dos placas Pladur® MAGNA de 18 mm de espesor. Parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas estancas/acústicas de su perímetro, cintas y pastas de juntas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Nivel 3 (Q3), Nivel 4 (Q4), según superficie de acabado (a definir en proyecto). Incluso lana de vidrio sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones Pladur®, Technical Conformity TC-087066 y consideraciones específicas del CTE, según el uso del sistema empleado.								
	Garaje/ZZCC - P1	1	124,22			124,22			
	Escalera	-1	10,24			-10,24			
	Local - P2	1	75,65			75,65			
							189,63	59,05	11.197,65
002.10	**m REMATE DE PIE DE PILAR METÁLICO**								
	Remate de pies de pilares metálicos por medio de tabla de madera.								
		8	0,88			7,04			
							7,04	75,00	528,00
	TOTAL APARTADO 002 ALBAÑILERÍA INTERIOR.....								**74.399,26**
	APARTADO 003 AISLAMIENTOS								
003.1	**m2 AISLAMIENTO DE LANA TR.DE ROCA SEMIRÍGIDA 6 CM ALPHAROCK PREMIUM**								
	Aislamiento térmico, a base de panel semirígido de lana de roca tipo ALPHAROCK PREMIUM de Densidad 70 kg/m3 Conductividad térmica de 0.033 W/mK y 6 cm de espesor								
	Trasdosados								
	-PB								
	Portal	2	2,54	3,11		15,80			
	Escalera	2	2,91	3,11		18,10			
	garaje	1	22,75	3,11		70,75			
	garaje	1	3,11	3,11		9,67			
	garaje	1	3,83	3,11		11,91			
	-P1								
	Vivienda+escalera	2	35,30	2,98		210,39			
	-PBC								
	Vivienda 2	2	24,51	1,53		75,00			
	Escalera	2	2,84	1,53		8,69			
	Vivienda 3	2	33,48	1,53		102,45			
	Piñones	4	17,83			71,32			
							594,08	36,37	21.606,69
003.2	**m2 AISLAMIENTO DE LANA TR.DE ROCA SEMIRÍGIDA 4 CM ALPHAROCK PREMIUM**								
	Aislamiento térmico, a base de panel semirígido de lana de roca tipo ALPHAROCK PREMIUM de Densidad 70 kg/m3 Conductividad térmica de 0.033 W/mK y 4 cm de espesor								
	Trasdosados								
	-PB								
	Portal	1	2,54	3,11		7,90			
	Escalera	1	2,91	3,11		9,05			
	-P1								
	Vivienda+escalera	1	35,30	2,98		105,19			
	-PBC								
	Vivienda 2	1	24,51	1,53		37,50			
	Escalera	1	2,84	1,53		4,35			
	Vivienda 3	1	33,48	1,53		51,22			
	Piñones	2	17,83			35,66			

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							250,87	26,50	6.648,06
003.3	**m2 AISLAMIENTO XPS FORJADO SOPRA S.L. 12 CM**								
	Aislamiento rígido instalado sobre tarima de madera, en formación de forjado, de 12 cm de XPS tipo SOPRA XPS S.L. colocado, conductividad térmica de 0,035 W/mK								
	Forjado P1	1	115,29			115,29			
	Forjado P2	1	190,92			190,92			
							306,21	29,50	9.033,20
003.4	**m2 AISLAMIENTO XPS SOLERA+TERRAZA SOPRA S.L. 10 CM**								
	Aislamiento rígido para solera base de 10 cm de XPS tipo SOPRA XPS S.L. colocado, conductividad térmica de 0,035 W/mK								
	Solera de PB ZZCC+GARAJES	1	123,36			123,36			
	Terraza	1	92,45			92,45			
							215,81	18,50	3.992,49
003.5	**m2 LÁMINA IMPACTODAN PE-R 1 cm**								
	Suministro e instalación de lámina flexible de polietileno reticulado para aislamiento aústico a ruifo de impacto. Incluye la cinta de solape de polietileno autoadhesiva de 3 mm de espesor que sujeta las láminas entre sí.								
	Garaje	1	62,66			62,66			
		1	30,94			30,94			
							93,60	15,00	1.404,00
003.6	**m2 LÁMINA IMPERMEABLE POLIETILENO**								
	Suministro e instalación de lámina de polietileno bajo solera como impermeabilización, Inlcuye los solapes con la fachada y elementos de separación.								
	Solera de PB ZZCC+GARAJES	1	123,36			123,36			
							123,36	12,50	1.542,00
003.7	**m2 PANEL FLOORROCK GP ROCKWOOL 20 mm**								
	Forjado P1	1	115,29			115,29			
	Forjado P2	1	190,92			190,92			
							306,21	25,60	7.8[illegible],96
003.8	**m2 PLACA FERMACEL FIBRA DE YESO 10 mm**								
	Suministro e instalación de placa de fibra de yeso sobre placa aislante Floorrock GP, según la solución de suelo de forjado en cada planta.								
	Forjado P1	1	115,29			115,29			
	Forjado P2	1	190,92			190,92			
							306,21	12,00	3.[illegible],52
003.9	**m2 BARRERA DE VAPOR**								
	Barrera de vapor con estanqueidad al aire, de polipropileno, con armadura, de 0,15 mm de espesor y 100 g/m²; colocada por el interior.								
	Trasdosados								
	-PB								
	Portal	1	2,54	3,11		7,90			
	Escalera	1	2,91	3,11		9,05			
	garaje	1	22,75	3,11		70,75			
	garaje	1	3,11	3,11		9,67			
	garaje	1	3,83	3,11		11,91			
	-P1								
	Vivienda+escalera	1	35,30	2,98		105,19			
	-PBC								
	Vivienda 2	1	24,51	1,53		37,50			
	Escalera	1	2,84	1,53		4,35			
	Vivienda 3	1	33,48	1,53		51,22			
	Piñones	2	17,83			35,66			
							343,20	5,60	1.921,92

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificación www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL APARTADO 003 AISLAMIENTOS.....								**57.661,86**
	APARTADO 004 CARPINTERÍA EXTERIOR								
004.1	**m2 V1 VENTANA 2H PVC 120X110 cm**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
		2	1,20		1,10	2,64			
							2,64	648,00	1.710,72
004.2	**m2 V2 VENTANA 2H PVC 154X120 cm**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
		2	1,54		1,20	3,70			
							3,70	648,00	2.397,60
004.3	**m2 V3 VENTANA 2H PVC 120X100 cm**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
		2	1,20		1,00	2,40			
							2,40	648,00	1.555,20
004.4	**m2 V4 VENTANA 2H PVC 120X120 cm**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
		7	1,20		1,20	10,08			
							10,08	648,00	6.531,84
004.5	**m2 V5 VENTANA 1H PVC 50X110 cm PERS.**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
		7	0,50		1,10	3,85			
							3,85	720,00	2.772,00
004.6	**m2 P1 PUERTA 2H PVC 186X210 cm**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
		1	1,86		2,10	3,91			
							3,91	648,00	2.533,68
004.7	**m2 P2 PUERTA 1H PVC 100X210 cm**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera. Se valorará la instalación de la puerta de acceso a las zonas comunes, en el portal de la planta baja, instalarla con un vidrio de seguridad.								
		4	1,00		2,10	8,40			
							8,40	648,00	5.443,20

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
004.8	**m2 P3 PUERTA 1H PVC 120X210 cm PERS.**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
	Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%								
		4	1,20		2,10	10,08			
							10,08	820,00	8.265,60
004.9	**m2 P4 PUERTA 2H PVC 160X210 cm PERS.**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
	Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%								
		1	1,60		2,10	3,36			
							3,36	820,00	2.755,20
004.10	**m2 PB1 BALCONERA 2H 120X210 cm PERS.**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
	Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%								
		11	1,20		2,10	27,72			
							27,72	820,00	22.740,40
004.11	**m2 PB2 BALCONERA 1H+2F 210X210 cm PERS.**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
	Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%								
		1	2,10		2,10	4,41			
							4,41	820,00	3.616,20
004.12	**u PL PUERTA LOCAL 2H+3F 265X274 cm**								
	Según descripción general, planos y detalles de Carpintería de proyecto. Dimensiones a comprobar en obra. Medida la unidad completamente colocada en obra i/ p.p de recibido y colocación sobre premarco de madera.								
	Vidrio 3+3 GUARDIAN SUN/16 ARGON/3+3 Ug= 1,00 W/mK g=41%								
		1				1,00			
							1,00	2.600,00	2.600,00
004.13	**u PERSIANA DE SEGURIDAD LOCAL LAMA C75 CIEGO**								
	Fabricación y colocación de una persiana en lama C75 de acero prelacado blanco, ciego ,eje de muelles, poleas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Medidas: 2650x2740								
		1				1,00			

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	1.680,00	1.680,00
004.14	**u PG PUERTA SECCIONAL RESID. 250x2,40 AUT.**								
	Puerta seccional residencial Rolltore o similar, de 2,50x2,40 m., construida en paneles de 26 mm. de doble chapa de acero laminado, cincado, gofrado y lacado imitación madera, con cámara interior de poliuretano expandido y chapas de refuerzo, juntas flexibles de estanqueidad, guías, muelles de torsión regulables y con guía de elevación en techo estándar, apertura automática con transmisión mediante cadena fija silenciosa, armario de maniobra para el circuito impreso integrado, componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior, equipo electrónico digital, receptor, emisor monocanal, fotocélula de seguridad y demás elementos necesarios para su funcionamiento, patillas de fijación a obra, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra. Inlcluye ayudas de albañilería y electricidad.								
		3				3,00			
							3,00	2.800,00	8.400,00
004.15	**m CARGADEROS**								
	Dintel-Cabezal de huecos de fachada con pieza prefabricadas de hormigón o perfiles de acero; i/p.p. de elementos complementarios, apeos, replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares.								
	Esta partida sustituirá a la 05.10 DINTEL REFUERZO HUECOS MURO MAMPOSTERÍA, en caso de que no se ejecute.								
	-PB								
	PG	3	2,90			8,70			
	PL	1	3,05			3,05			
	P1	1	2,26			2,26			
	P2	4	1,40			5,60			
	P3	3	1,60			4,80			
	V2	2	1,74			3,48			
	V3	4	1,60			6,40			
	-P1								
	PB1	11	1,60			17,60			
	V4	5	1,60			8,00			
	V5	2	0,90			1,80			
	V1	1	1,60			1,60			
	P4	1	2,00			2,00			
	-PBC								
	V4	2	1,60			3,20			
	V1	1	1,60			1,60			
	PB1	1	1,60			1,60			
	PB2	1	2,50			2,50			
							74,19	45,00	3.338,55
004.16	**m VIERTEAGUAS PIEDRA CALIZA 107x3 cm.**								
	Vierteaguas de piedra granítica labrada con textura apomazada en caras vistas de 107x3/4 cm. en sección rectangular, recibida con mortero de cemento CEM II/A-P32,5R y arena de río M-5, i/nivelación, asiento, rejuntado, sellado de juntas, labrado de cantos vistos y limpieza, s/NTE-EFP, medido en su longitud. Medido el hueco interior de las mochetas								
	-PB								
	P1	1	1,86			1,86			
	P2	4	1,00			4,00			
	P3	3	1,20			3,60			
	V2	2	1,54			3,08			
	V3	4	1,20			4,80			
	-P1								
	V4	5	1,20			6,00			
	V5	2	0,50			1,00			
	V1	1	1,20			1,20			
	P4	1	1,60			1,60			
	-PBC								

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificación www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
	V1	1	1,20			1,20			
							30,74	285,00	8.760,90
004.17	**u RECIBIDO CARP.EXTERIOR**								
	Recibido y aplomado de carpinterías en muros exteriores, con mortero de cemento II-Z/35A y arena de río 1/4.								
	PG	1				1,00			
	PL	1				1,00			
	P1	1				1,00			
	P2	4				4,00			
	P3	3				3,00			
	P4	1				1,00			
	PB1	11				11,00			
	PB2	1				1,00			
	V1	2				2,00			
	V2	2				2,00			
	V3	4				4,00			
	V4	7				7,00			
	V5	2				2,00			
							40,00	28,00	1.120,00
004.18	**u CORTINA DE OSCURECIMIENTO CK01**								
	Suministro e instalación de cortina de oscurecimiento manual, y color estándar para tamaño de velux CK01 (DKL) PVP 71 euros								
		3				3,00			
							3,00	106,00	318,00
004.19	**u CORTINA DE OSCURECIMIENTO CK04**								
	Suministro e instalación de cortina de oscurecimiento manual, y color estándar para tamaño de velux CK04 (DKL) PVP 80 euros								
		2				2,00			
							2,00	115,00	230,00
004.20	**u CORTINA DE OSCURECIMIENTO PK08**								
	Suministro e instalación de cortina de oscurecimiento manual, y color estándar para tamaño de velux PK08 (DKL) PVP 108 euros								
		4				4,00			
							4,00	143,00	572,00
004.21	**u PERSIANAS EXTERIORES**								
	Suministro e instalación de persiana eleéctrica exterior para ventanas de cubierta.								
		9				9,00			
							9,00	806,00	7.254,00

TOTAL APARTADO 004 CARPINTERÍA EXTERIOR..... 94.585,09

EXP. N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificación www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE NAVARRA
ELEGAL ARQUITECTO ARKITEKTO ELEKTRONIKOA
ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 005 CARPINTERÍA INTERIOR								
005.1	**u PUERTA PASO ABATIBLE INT. H80**								
	Puerta de paso abatible ciega normalizada P7, hoja de 80 cm., con tablero liso chapeado en roble, tintada y barnizada, incluso premarco de pino, galce o cerco visto de roble macizo 100/115x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de roble 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de cuelgue, de cierre y manivelas de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.								
	La hoja de puerta dejará un paso libre de 1 cm. en la parte inferior de la misma.								
	-P1								
	Vivienda 1	7				7,00			
	-P2								
	Vivienda 2	2				2,00			
	Vivienda 3	5				5,00			
							14,00	420,00	5.880,00
005.2	**u PUERTA PASO CORREDERA INT. H90**								
	Puerta de paso, según descripción general y plano de carpintería, de una hoja corredera, con tablero liso chapeado en roble, tintada y barnizada, incluso premarco de pino, de medida 900*2000 mm. por hoja. Tirador a dos caras, según corresponda. Según detalles de planos y dimensiones de proyecto. Colocación y emplastecido, según NTE-PPM. Totalmente colocada y ajustada. Medidas a comprobar en obra. Con dispositivo de bloqueo desde el interior y con sistema de desbloqueo desde el exterior en baños.								
	-P2								
	Vivienda 2	1				1,00			
	Vivienda 3	1				1,00			
							2,00	495,00	990,00
005.3	**u SUMINISTRO Y RECIBIDO ARM. METAL. PTA. CORREDERA 1 HOJA 90 cm**								
	Suministro y recibido de armazón para puerta corredera de una hoja de 90 cm, en tabique a revestir o de cartón yeso con mortero cemento y arena de río M10 según UNE-EN 998-2, totalmente colocada y aplomada, i/anclajes metálicos laterales de los bastidores, y op.p. de medios auxiliares y elementos de anclaje.								
		2				2,00			
							2,00	280,00	560,00
005.4	**u PUERTA INTERIOR CORTAFUEGOS EI2 60-C5 MAD.F2**								
	Puerta interior cortafuegos 4012 RLV de Proma (RF-45) Se añaden puerta RF en planta baja.								
		2				2,00			
							2,00	980,50	1.961,00
005.6	**u PUERTA PASO ABATIBLE ENTRADA VIVIENDA H90 EI 60**								
	Puerta de paso de entrada a vivienda modelo Proma Doorset Block con cerradura de puntos de tres puntos. Garantiza una RF 60								
		3				3,00			
							3,00	950,00	2.850,00
005.12	**u RECIBIDO CARP.INTERIOR**								
	Recibido de puertas de carpintería interior.								
		21				21,00			
							21,00	25,00	525,00
								TOTAL APARTADO 005 CARPINTERÍA INTERIOR.....	**12.766,00**

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 006 SOLERAS								
006.1	**m2 FORJADO SANITARIO**								
	Formación de forjado sanitario formado por: - Tendido de cúpulas de polipropileno tipo CAVITI, de 780x580 mm y 15 cm de altura. - Colocación de mallazo B500T ME 150/150/6.6 mm. - Relleno de conos centrales y formación de capa de compresión de 5 cm de espesor con hormigón HM-25 N/mm2. - Formación de ventilaciones cruzadas con tubería y codos de PVC de diámetro 90 mm. y rejilla exterior, todo el conjunto embebido en muros, mínimo 10 uds.. Incluyendo, colocación del hierro, vertido, vibrado y curado del hormigón, encofrado y desencofrado, totalmente terminado. Medido de fuera a fuera, deduciendo huecos mayores de 0,50 m2, y la superficie ocupada por los muros.								
		1	21,15			21,15			
							21,15	65,50	1.385,33
006.2	**m2 RECRECIDO DE SOLERA 5 CM**								
	Solera de hormigón de 5 cm de espesor, realizada con hormigón HM-20/B/20/X0 fabricado en central y vertido desde camión con un contenido de fibras sin función estructural, fibras de vidrio resistentes a los álcalis (AR) de 2 kg/m³, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. El precio no incluye la base de la solera.								
		1	21,15			21,15			
							21,15	39,00	824,85
006.3	**m2 PRESOLERA DE HORMIGÓN HODRÓFUGO PARA APOYO DE CASETONES 8 CM**								
	Solera de hormigón armado de 8 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/F/20/XC2 fabricado en central, y vertido con bomba, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, extendido y vibrado manual mediante regla vibrante, sin tratamiento de su superficie; con juntas de retracción de 5 mm de espesor, mediante corte con disco de diamante. Incluso panel de poliestireno expandido de 3 cm de espesor, para la ejecución de juntas de dilatación. . Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón. Replanteo de las juntas de construcción y de dilatación. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Formación de juntas de construcción y de juntas perimetrales de dilatación. Colocación de la malla electrosoldada con separadores homologados. Vertido, extendido y vibrado del hormigón. Curado del hormigón. Replanteo de las juntas de retracción. Corte del hormigón. Limpieza final de las juntas de retracción. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin deducir la superficie ocupada por los pilares situados dentro de su perímetro.								
		1	21,15			21,15			
							21,15	48,50	1.025,78
006.4	**u FORMACIÓN VENTILACIÓN PARA CÁMARA SANITARIA EN MURO DE PIEDRA**								
	Formación de ventilación para cámara sanitaria, a base de tubo de PVC de diámetro 110 con dos codos, según diseño de planos, embebido en murete de mampostería de piedra, incluso rejilla de aluminio exterior de 15x15 cm. Terminado, y colocados a separación de 1 m entre ellos.								
	Fachada Norte	2				2,00			
	Fachada Sur	2				2,00			
	Garaje V2 y V3	3				3,00			
	Garaja V1	3				3,00			
							10,00	95,00	950,00
006.5	**m2 COMPOSICIÓN DE TERRAZA**								
	Solución constructiva basada en una capa de formación de pendientes de 4 cm de espesor sobre el aislamiento térmico (no incluido en este precio), lámina impermeable de polietileno sobre la que se instalará la cerámica antideslizante.								

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							92,45	45,00	4.160,25

006.6 **m2 SOLERA HA 25/B/20/XC2 e=15 cm PULIDA AL CUARZO**

M2 de Solera de hormigón de 15 cm. de espesor, pulida y endurecido con árido de cuarzo, realizada con hormigón HA-25/P/20/XC2, elaborado en central, en preparación de suelos especiales, i/vertido, vibrado, colocación y armado con acero corrugado B-500 S (mallazo 150*150*10 mm.), p.p. de juntas, aserrado de las mismas y acabado superficial pulido al cuarzo consistente en lucido al temple espolvoreando cemento en fase de fraguado de la solera y pulido de la superficie con arena de silice en fase de fraguado de la solera
fratasada, mediante helicóptero. Extendida, regleada y perfectamente nivelada.
Esta incluida en la partida la ejecución de la solera con pendientes, si fuese necesario. y los conectores laterales mediante varilla sobre taladros, recibidas con resinas epoxi. Incluso p.p. de suministro y colocación de porexpan en encuentros solera-muro.

	Garaje V2 y V3	1	60,57			60,57			
	Garaje V1	1	33,12			33,12			
							93,69	58,00	5.434,02

TOTAL APARTADO 006 SOLERAS..... 13.780,23

APARTADO 007 MEDIOS AUXILIARES

07.01 **m2 MONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR h<8 m**

Montaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos previos de limpieza para apoyos, arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Montaje de andamio en horario laborable.

		1	84,10		8,00	672,80			
							672,80	8,50	5.718,80

07.02 **m2 DESMONTAJE ANDAMIO TUBULAR MODULAR H<8 m**

Desmontaje de andamio metálico tubular modular, para alturas de andamio hasta 8 m, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. trabajos de desmontaje de arriostramientos a fachadas, medios auxiliares y transporte. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio desmontado. Desmontaje de andamio en horario laborable.

		1	84,10		8,00	672,80			
							672,80	6,00	4.036,80

07.03 **d ALQUILER DIARIO ANDAMIO TUBULAR MODULAR**

Alquiler diario de andamio metálico tubular modular, fabricado en tubo de acero calidad St-44 de 48 mm de diámetro, galvanizado en caliente conforme a UNE-EN 1461 (espesor mínimo 75 micras), con doble barandilla quitamiedos de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y plataformas de acceso con trampilla con escalera; incluso p.p. de arriostramientos a fachada. Según normativa CE y R.D. 2177/2004. Andamio fabricado conforme a UNE-EN 12810 y UNE-EN 12811. Medido según superficie de andamio montado. Alquiler por día natural (incluido festivos).

		30				30,00			
							30,00	25,00	750,00

TOTAL APARTADO 007 MEDIOS AUXILIARES..... 10.505,60

N2023A1087
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 008 CONTROL DE CALIDAD								
008.01	**CONTROL DE CALIDAD**								
	Partida alzada correspondiente al control de calidad de la obra, según el Plan de Control de Calidad que acompaña al proyecto. Los controles de los elementos constructivos, de forma general, que se llevarán a cabo en obra seran: - Marcado CE para los elementos de fabrica - Marcado CE de los aislamiento y elementos de impermeabilizacion - Marcado CE para los elementos de madera - El resto de documentacion detallada en el documento de proyecto sobre el control de calidad - Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el area tecnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de la cubierta mediante inundacion de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados - Todas aquellas pruebas y ensay os adicionales, que la direccion facultativa considere necesario, durante el tiempo que dure la obra.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
	TOTAL APARTADO 008 CONTROL DE CALIDAD.....								**300,00**
	APARTADO 009 SEGURIDAD Y SALUD								
009.1	**u SEGURIDAD Y SALUD**								
	Partida correspondiente a las medidas necesarias de seguridad y salud según el correspondiente Plan de Seguridad y el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto. Andamios y alquiler de grúa se encuentran valorados a parte en los medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	5.930,72	5.930,72
	TOTAL APARTADO 009 SEGURIDAD Y SALUD.....								**5.930,72**
	APARTADO 0010 GESTIÓN DE RESIDUOS								
0010.01	**u GESTIÓN DE RESIDUOS**								
	Partida correspondiente a la gestión de los residuos según el documento correspondiente de proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	1.261,28	1.261,28
	TOTAL APARTADO 0010 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								**1.261,28**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 2 FASE 2. CARPINTERÍA Y								**281.684,71**

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CF
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUBCAPÍTULO 3 FASE 3. ACABADOS E INSTALACIONES								
	APARTADO 0001 PAVIMENTOS Y ALICATADOS								
0001.1	**m2 ALICATADO GRES PORCELANICO**								
	Alicatado con plaqueta de gres porcelánico, a elegir por la propiedad, recibido con cemento cola, i/rejuntado con mortero tapajuntas, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. PVP material 25 euros/M2.								
	-P1								
	Baño 1 V1	1	10,26		2,45	25,14			
	Baño 2 V1	1	9,70		2,45	23,77			
	Cocina V1	1	5,57		2,45	13,65			
	-P2								
	Baño 1 V2	1	9,52		2,10	19,99			
	Cocina V	1	5,60		2,10	11,76			
	Baño 1 V3	1	9,20		2,10	19,32			
	Baño 2 V3	1	8,72		2,10	18,31			
	Cocina V3	1	5,38		2,10	11,30			
							143,24	57,00	8.164,68
0001.2	**m2 SOLADO DE GRES PORCELÁNICO**								
	Baldosa de gres porcelanico para suelos interiores, recibida con cemento cola , incluyendo rejuntado con lechada de color igual a baldosa, limpieza final y forrado de arquetas. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad. Totalmente terminado, i/p.p. cantoneras, perfiles de terminación, kit de nivelacion etc. Se procurará escoger una cerámica con formatos grandes, para reducir los ml de juntas. Modelo a elegir por la propiedad. PVP sin IVA de material 35 euros/m2. El precio incluye la lámina anti impacto.								
	-PB								
	Portal PB	1	20,11			20,11			
	-P1								
	Dormitorio 1 V1	1	9,08			9,08			
	Estar-Cocina V1	1	34,47			34,47			
	Baño 1 V1	1	5,12			5,12			
	Dormitorio 2 V1	1	8,30			8,30			
	Baño 2 V1	1	4,25			4,25			
	Distribuidor V1	1	5,47			5,47			
	Dormitorio 3 V1	1	11,66			11,66			
	Dormitorio 4 V1	1	17,34			17,34			
	Distribuidor V1	1	3,60			3,60			
	-PBC								
	Estar-Cocina V2	1	33,57			33,57			
	Dormitorio 1 V2	1	13,18			13,18			
	Baño 1 V2	1	4,65			4,65			
	Dormitorio 2 V2	1	9,72			9,72			
	Distribuidor P2	1	3,60			3,60			
	Baño 1 V3	1	4,38			4,38			
	Baño 2 V3	1	4,50			4,50			
	Distirbuidor V3	1	10,80			10,80			
	Dormitorio 1 V3	1	17,85			17,85			
	Dormitorio 2 V3	1	12,12			12,12			
	Dormitorio 3 V3	1	12,07			12,07			
	Sala de estar-Cocina V3	1	39,60			39,60			
							285,44	69,00	19.695,36
0001.3	**m RODAPIÉ DM RECHAPADO**								
	Rodapié de DM acabado rechapado de 90x13 mm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud. En la medición, no se han descontado huecos de puertas.								
	-P1								
	Dormitorio 1 V1	1	12,06			12,06			
	Estar-Cocina V1	1	23,52			23,52			

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
	Dormitorio 3 V1	1	14,36			14,36			
	Dormitorio 4 V1	1	18,47			18,47			
	Distribuidor V1	1	12,14			12,14			
	-PBC								
	Estar-Cocina V2	1	23,20			23,20			
	Dormitorio 1 V2	1	14,60			14,60			
	Dormitorio 2 V2	1	13,82			13,82			
	Distirbuidor V3	1	21,84			21,84			
	Dormitorio 1 V3	1	18,52			18,52			
	Dormitorio 2 V3	1	14,12			14,12			
	Dormitorio 3 V3	1	13,90			13,90			
	Sala de estar-Cocina V3	1	26,98			26,98			
							239,09	11,00	2.629,99
0001.4	**m ZÓCALO PLAQUETA CERÁMICA**								
	Zócalo a base de plaqueta cerámica recibida con cemento cola de 9 cm de alto, i/p.p. de piezas especiales curvas en encuentro de paramentos, cortes, ingletes, rejuntado con lechada de vemnto blanco y limpieza, medido deduciendo huecos.								
	Portal PB	1	25,08			25,08			
	Garaje V2 y V3	1	32,08			32,08			
	Garaje V1	1	26,58			26,58			
	Distribuidor P1	1	5,36			5,36			
	Distribuidor P2	1	5,37			5,37			
							94,47	25,00	2.361,75
0001.5	**m2 2xPLACA DE FERMACELL FIBRA DE YESO**								
	Instaladas sobre el suelo radiante para mejorar el aislamiento acústivo del sistema. Sobre esta solución se instalará el pavimeneto cerámico sobre lámina anti impacto. Estas se encuentran machihembradas y encoladas entre sí.								
	Forjado P1	1	115,29			115,29			
	Forjado P2	1	190,92			190,92			
							306,21	32,00	9.[illegible]
0001.6	**m2 S. GRES ESMALTADO 20x20cm ANTIDES**								
	Solado de gres prensado en seco esmaltado antideslizante, en baldosas de estructura granulada de 20x20 cm., incluso p.p. de formación de rodapié con las mismas piezas del solado y piezas especiales de canto de peldaño en el contorno de balcones y terraza, recibido con adhesivo C1 s/n EN-12004 Cleintex Plus blanco, i/rejuntado con mortero impermeabilizante de 1 cm. de espesory limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie en planta realmente ejecutada.								
		1	92,45			92,45			
							92,45	57,00	5.[illegible],65
003.5	**m2 LÁMINA IMPACTODAN PE-R 1 cm**								
	Suministro e instalación de lámina flexible de polietileno reticulado para aislamiento aústico a ruifo de impacto. Incluye la cinta de solape de polietileno autoadhesiva de 3 mm de espesor que sujeta las láminas entre sí.								
	Forjado P1	1	115,29			115,29			
	Forjado P2	1	190,92			190,92			
							306,21	15,00	4.[illegible],15

TOTAL APARTADO 0001 PAVIMENTOS Y ALICATADOS..... 52.513,30

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 0002 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS								
0002.1	**m2 APLICACIÓN BARNIZ AITHON SOBRE VIGAS DE MADERA**								
	Ignifugacion de estructura de madera mediante aplicacion de barniz Aithon para alcanzar R-60MIN. Precio facilitado por parte de la empresa PIC Protecciones Ignifugas del Centro.								
	La superficie inclinada ocupada por la cubierta total es de 389,50 m2. Se ajustará precio en obra.								
	Estructura de cubierta	2	23,75		8,20	389,50			
							389,50	16,00	6.232,00
0002.2	**m2 REVESTIMIENTO PAREDES CON TABLERO FENÓLICO DE 8 mm**								
	Revestimiento de paramentos interiores con empanelado de tablero compacto HPL de 8 mm de placas de resina termoendurecida, tipo FUNDERMAX MAX COMPACT INTERIOR" F-QUALITY o similar, comportamiento a fuego Bs1.d0, colocado enrasado perfectamente con puertas y siguiendo despiece y modulación de panelado actual. Sistema de fijación oculto mediante rastrelado vertical para permitir circulación de aire en sentido vertical por trasdós del tablero, de perfiles de madera tratada de 6x2 cm colocados a separación máxima de 62 cm, y sistema de adhesivo estructural homologado para fijación de paneles FUNDERMAX tipo PANELTAK de BOSTIK, compuesto de imprimaciones a panel y rastrel, cinta de doble cara y cordón continuo vertical de adhesivo, según manual técnico de instalación del fabricante del sistema adhesivo y de FUNDERMAX. Modulación con piezas enteras de suelo a techo. En el encuentro con suelo y con techo se dejará junta abierta de 2-3 mm para garantizar ventilación. Juntas verticales de 4 mm entre paneles selladas con silicona higiénica fungicida.								
	Totalmente terminado y rematado, incluyendo forrado de mochetas de los huecos exteriores. Medición sin descontando ventana y puertas.								
	Portal PB	1	15,94		1,25	19,93			
							19,93	165,00	3.288,45
0002.3	**m2 PINTURA PLÁSTICA INTERIOR**								
	Pintura plástica lisa 1ª calidad sobre paramentos verticales e inclinados de yeso o cartón-yeso, color a elegir, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado; según NTE/RPP-24.								
	Medida la superficie ejecutada sin deducir huecos. De este modo se incluyen en los trabajos la mochetas de las ventanas y los huecos interiores.								
	Para la medición de la planta bajocubierta, se estima una altura libre de 2,60 metros. En obra se medirá la superficie realmente pintada.								
	Paredes								
	-PB								
	Portal PB	1	25,08		2,60	65,21			
	Garaje V2 y V3	1	32,82		2,60	85,33			
	Garaje V1	1	26,58		2,60	69,11			
	-P1								
	Distirbuidor P1	1	7,92		2,45	19,40			
	Escalera P1	1	11,68		2,45	28,62			
	Dormitorio 1 V1	1	12,06		2,45	29,55			
	Estar-Cocina V1	1	23,52		2,45	57,62			
	Dormitorio 2 V1	1	11,56		2,45	28,32			
	Distribuidor V1	1	12,14		2,45	29,74			
	Dormitorio 3 V1	1	14,36		2,45	35,18			
	Dormitorio 4 V1	1	18,47		2,45	45,25			
	-PBC								
	Distribuidor P2	1	7,92		2,70	21,38			
	Escalera	1	11,68		2,70	31,54			
	Estar-Cocina V2	1	23,20		2,70	62,64			
	Dormitorio 1 V2	1	14,60		2,70	39,42			
	Dormitorio 2 V2	1	13,82		2,70	37,31			
	Distirbuidor V3	1	21,84		2,70	58,97			
	Dormitorio 1 V3	1	18,52		2,70	50,00			
	Dormitorio 2 V3	1	14,12		2,70	38,12			
	Dormitorio 3 V3	1	13,89		2,70	37,50			

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
	Techos								
	-PB								
	Portal PB	1	20,11			20,11			
	Garaje V2 y V3	1	60,57			60,57			
	Garaje V1	1	30,87			30,87			
	-P1								
	Dormitorio 1 V1	1	9,08			9,08			
	Estar-Cocina V1	1	34,47			34,47			
	Baño 1 V1	1	5,12			5,12			
	Dormitorio 2 V1	1	8,30			8,30			
	Baño 2 V1	1	4,25			4,25			
	Distribuidor V1	1	5,47			5,47			
	Dormitorio 3 V1	1	11,66			11,66			
	Dormitorio 4 V1	1	17,34			17,34			
	Distribuidor V1	1	3,60			3,60			
	-PBC								
	Estar-Cocina V2	1	33,57			33,57			
	Dormitorio 1 V2	1	13,18			13,18			
	Baño 1 V2	1	4,65			4,65			
	Dormitorio 2 V2	1	9,72			9,72			
	Distribuidor P2	1	3,60			3,60			
	Baño 1 V3	1	4,38			4,38			
	Baño 2 V3	1	4,50			4,50			
	Distirbuidor V3	1	10,80			10,80			
	Dormitorio 1 V3	1	17,85			17,85			
	Dormitorio 2 V3	1	12,12			12,12			
	Dormitorio 3 V3	1	12,07			12,07			
	Sala de estar-Cocina V3	1	39,60			39,60			
							1.319,94	7,50	9.899,55
0002.4	**m2 Fachada: ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO HIDRÓFUGO MAESTRADO**								
	Enfoscado maestreado con mortero de cemento, dosificación 1:6.(M-40)., de 15 mm. de espesor mínimo, con tratamiento hidrófugo. Incluso p.p. de remates, humedecido de paramentos, colocación y retirada de andamios y limpieza del lugar de trabajo. Se mide la superficie realmente ejecutada.								
	Fachada Norte	1	157,46			157,46			
		1	27,35			27,35			
	Fachada Sur	1	157,46			157,46			
		1	27,35			27,35			
	Fachada Este	1	69,62			69,62			
		1	34,19			34,19			
	Fachada Oeste	1	108,58			108,58			
	-Diferencia de huecos								
	-PG	3	2,50		2,30	17,25			
	-PL	1	2,65		2,74	7,26			
	-P1	1	1,86		2,10	3,91			
	-P2	4	1,00		2,10	8,40			
	-P3	3	1,20		2,10	7,56			
	-P4	1	1,60		2,10	3,36			
	-PB1	11	1,20		2,10	27,72			
	-PB2	1	2,10		2,10	4,41			
	-V2	2	1,54		1,20	3,70			
	-V3	4	1,20		1,00	4,80			
	-V4	7	1,20		1,20	10,08			
	-V5	2	0,50		1,00	1,00			
	-V1	2	1,20		1,10	2,64			
							684,10	24,00	16.418,40

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0002.5	**m2 Fachada: LUCIDO CON MORTERO FINO DE CEMENTO HIDRÓFUGO**								
	Lucido con mortero fino de cemento, aplicado sobre enfoscado previo valorado en otra partida, dejando los paños listos para pintar. Espesor de 2-3 mm. mínimo, con tratamiento hidrófugo. Incluso p.p. de remates, humedecido de paramentos, colocación y retirada de andamios y limpieza del lugar de trabajo. Se mide la superficie realmente ejecutada.								
	Fachada Norte	1	157,46			157,46			
		1	27,35			27,35			
	Fachada Sur	1	157,46			157,46			
		1	27,35			27,35			
	Fachada Este	1	69,62			69,62			
		1	34,19			34,19			
	Fachada Oeste	1	108,58			108,58			
	-Diferencia de huecos								
	-PG	3	2,50		2,30	17,25			
	-PL	1	2,65		2,74	7,26			
	-P1	1	1,86		2,10	3,91			
	-P2	4	1,00		2,10	8,40			
	-P3	3	1,20		2,10	7,56			
	-P4	1	1,60		2,10	3,36			
	-PB1	11	1,20		2,10	27,72			
	-PB2	1	2,10		2,10	4,41			
	-V2	2	1,54		1,20	3,70			
	-V3	4	1,20		1,00	4,80			
	-V4	7	1,20		1,20	10,08			
	-V5	2	0,50		1,00	1,00			
	-V1	2	1,20		1,10	2,64			
							684,10	9,50	6.498,95
0002.6	**m2 Fachada: PINTURA PLÁSTICA EXTERIOR**								
	Pintura plástica lisa mate para exteriores de primera calidad sobre enfoscado de mortero de fachada, aplicada en trasdós antepecho de cubierta y medianiles, en blanco mate, aplicada en una mano de fondo y dos manos de acabado a rodillo o pistola. Los paramentos estarán limpios y exentos de polvo. Incluso limpieza del soporte, protecciones y limpieza final. Medida la superficie ejecutada.								
	Fachada Norte	1	157,46			157,46			
		1	27,35			27,35			
	Fachada Sur	1	157,46			157,46			
		1	27,35			27,35			
	Fachada Este	1	69,62			69,62			
		1	34,19			34,19			
	Fachada Oeste	1	108,58			108,58			
	-Diferencia de huecos								
	-PG	3	2,50		2,30	17,25			
	-PL	1	2,65		2,74	7,26			
	-P1	1	1,86		2,10	3,91			
	-P2	4	1,00		2,10	8,40			
	-P3	3	1,20		2,10	7,56			
	-P4	1	1,60		2,10	3,36			
	-PB1	11	1,20		2,10	27,72			
	-PB2	1	2,10		2,10	4,41			
	-V2	2	1,54		1,20	3,70			
	-V3	4	1,20		1,00	4,80			
	-V4	7	1,20		1,20	10,08			
	-V5	2	0,50		1,00	1,00			
	-V1	2	1,20		1,10	2,64			
							684,10	11,50	7.867,15

TOTAL APARTADO 0002 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS..... 50.204,50

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

APARTADO 0003 FONTANERÍA

0003.1 **u** **PA ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO**

Acometida enterrada para abastecimiento de agua potable de 2 m de longitud, que une la red general de distribución de agua potable de la empresa suministradora con la instalación general del edificio, continua en todo su recorrido sin uniones o empalmes intermedios no registrables, formada por tubo de polietileno PE 100, de 32 mm de diámetro exterior, PN=10 atm y 2 mm de espesor, colocada sobre lecho de arena de 15 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería; collarín de toma en carga colocado sobre la red general de distribución que sirve de enlace entre la acometida y la red; llave de corte de esfera de de diámetro con mando de cuadradillo colocada mediante unión, situada junto a la edificación, fuera de los límites de la propiedad, alojada en arqueta prefabricada de polipropileno de 30x30x30 cm, colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso hormigón en masa HM-20/P/20/X0 para la posterior reposición del firme existente, accesorios y piezas especiales.

	1				1,00		
					1,00	600,00	600,00

0003.2 **m** **TUBO DE ALIMENTACION**

Tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 32 mm de diámetro exterior y 2 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada con pisón vibrante de guiado manual, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso accesorios y piezas especiales. El precio incluye la excavación en la solera preexistente si fuera necesario, en caso contrario, se canaliza a través de la solera ventilada.

	1	9,80			9,80		
	1	1,95			1,95		
					11,75	95,80	1.125,65

0003.3 **u** **ARQUETA DE PASO**

Arqueta de paso prefabricada, de polipropileno, de sección rectangular de 51x37 cm en la base y 30 cm de altura, con tapa de 38x25 cm y llave de paso de compuerta de latón fundido, sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/20/X0 de 15 cm de espesor. Incluso conexiones de conducciones y remates.
En caso de ser necesario en el interior del edificio.

	1				1,00		
					1,00	280,00	280,00

0003.4 **u** **LLAVES DE CORTE+FILTRO+VAL ANTIRRETORNO c/ARQUETA**

Suministro y colocacion de llaves generales de corte, filtro y valvula antiretorno, de diámetro adecuado, incluidos juegos de enlace, completo, en arqueta construida para tal fin, de 40x 40, con tapa de aluminio, así como empalmes a la acometida general y a la instalación interior. Todos los materiales serán homologados por el Ayuntamiento de la localidad. Medida la unidad completamente terminada, incluida la arqueta.

	1				1,00		
					1,00	760,00	760,00

0003.5 **u** **BATERIA DE CONTADORES**

Batería de polipropileno copolímero random (PP-R), de 63 mm de diámetro y salidas con conexión embridada, para centralización de un máximo de 4 contadores de 1/2" DN 15 mm en dos filas, con llave de corte, llaves de entrada, grifos de comprobación, válvulas de retención, llaves de salida, latiguillos y cuadro de clasificación. Incluso soportes para el colector y material auxiliar. El precio no incluye los contadores de agua.

	1				1,00		
					1,00	800,00	800,00

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CBA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0003.6	**u CONTADOR DE AGUA**								
	Contador de agua fría de lectura directa, de chorro simple, caudal nominal 1,5 m³/h, diámetro 1/2", temperatura máxima 30°C, presión máxima 16 bar, apto para aguas muy duras, con tapa, racores de conexión y precinto.								
		3				3,00			
							3,00	100,00	300,00
0003.7	**u MONTANTES VERTICALES**								
	Montante de 12 m de longitud, colocado superficialmente y fijado al paramento, formado por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 1,9 mm de espesor, suministrado en rollos; purgador automático de aire de latón y llave de paso de esfera de latón niquelado. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales								
		3				3,00			
							3,00	280,00	840,00
0003.8	**u INSTALACION FONT Y SAN COCINA**								
	Instalación de fontanería y saneamiento para cocina (FREGADERO, LAVADORA Y LAVAVAJILLAS) con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fria y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT en tramos aéreos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta. Incluye materiales piezas especiales y mano de obra.								
		3				3,00			
							3,00	350,00	1.050,00
0003.9	**u INST. FONT Y SAN BAÑO COMPLETO**								
	Instalación de fontanería y saneamiento para baño (LAVABO, INODORO Y DUCHAO BAÑERA), con tuberías de polietileno reticulado UNE-53381 para las redes de agua fria y caliente, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul y rojo y calorifugados con coquilla de polietileno TUBOLIT los tramos aereos, y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para las redes de desagüe, terminada, sin aparatos sanitarios, y con p.p. de redes interiores de ascendentes y bajantes. s/CTE-HS-4/5. Se valoran los desagües hasta su empalme en la bajante o la arqueta, Incluye materiales piezas especiales y mano de obra.								
	VIVIENDA 1	2				2,00			
	VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	2				2,00			
							5,00	685,00	3.425,00
0003.10	**u LLAVE DE PASO CROMADA**								
	Suministro e instalación de llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización interior en corte de circuitos y dependencias 1/2" y 3/4" de diámetro, incluso pequeño material y ayudas de albañilería; construída según NTE/IFC-23. Medida la unidad terminada.								
	VIVIENDA 1								
	Cocina	2				2,00			
	Baño 1	2				2,00			
	Baño 2	2				2,00			
	VIVIENDA 2								
	Cocina	2				2,00			
	Baño	2				2,00			
	VIVIENDA 3								
	Cocina	2				2,00			
	Baño 1	2				2,00			
	Baño 2	2				2,00			
	GARAJE V2 Y V3	2				2,00			
	GARAJE V1	2				2,00			
							20,00	35,00	700,00

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8A35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0003.11	**u INST. AGUA DESAGÜE GRIFO BAJERA**								
	Instalación de fontanería y saneamiento para futuro fregadero en bajera realizada con tubería de polietileno reticulado UNE-53381 para red de agua fria, con p.p. de piezas especiales, y protección superficial con tubo corrugado de PVC azul, totalmente terminada según normativa vigente, incluso grifo de 1/2" de diámetro, para toma de pared en bajera, colocado roscado, totalmente equipado, instalado y funcionando. Se dispondrá llave de corte en el caso de que no se instale el fregadero.								
	GARAJE V2 Y V3	1				1,00			
	GARAJE V1	1				1,00			
							2,00	85,00	170,00
0003.12	**u INOD.T.BAJO COMPL. VICTORIA BLA.**								
	Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, mod. Victoria de Roca, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.								
	VIVIENDA 1	2				2,00			
	VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	2				2,00			
							5,00	450,00	2.250,00
0003.13	**u LAVABO EMP. EN ENCIMERA, ROCA 560X475 mm**								
	Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Aloa "ROCA", color Blanco, de 560x475 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico y limitador de caudal a 6 l/min, acabado cromado, modelo Thesis, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. El precio no incluye la encimera.								
	VIVIENDA 1	2				2,00			
	VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	2				2,00			
							5,00	360,00	1.800,00
0003.14	**u P.DUCHA.ACR.120x80 MMDO.**								
	Plato de ducha acrílico, rectangular, de 120x80 cm.,con grifería mezcladora monomando empotrada con ducha teléfono con rociador regulable, flexible de 150 cm. con barra y soporte articulado para la ducha, cromada, incluso válvula de desagüe con salida horizontal de 40 mm., instalada y funcionando. No incluye recibido. Valorada en partida a parte.								
	VIVIENDA 1	2				2,00			
	VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	2				2,00			
							5,00	800,00	4.000,00
0003.15	**u GRIFO PARED**								
	Suministro y colocación de grifo de 1/2" de diámetro, para toma de pared de bajera y jardín, colocado roscado, totalmente equipado, instalado y funcionando.								
		2				2,00			
							2,00	40,00	80,00

TOTAL APARTADO 0003 FONTANERÍA..... 18.180,65

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC55CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAFARROKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 0004 VENTILACIÓN								
0004.1	**u BOCA DE EXTRACCIÓN GRADUABLE 100**								
	Suministro y colocación de boca de extracción de aire graduables, colocadas en paramentos o techos, para ventilación de locales húmedos; i/ p.p apertura de huecos para colocar, recibido y sellado de las mismas.								
	Modelo S&P SILENT-100								
	Ventiladores helicoidales de bajo nivel sonoro, caudal aproximado de 95 m3/h, compuerta antirretorno incorporada, luz piloto de funcionamiento, motor 230V-50Hz con rodamientos a bolas, montado sobre silent-blocks, IP45, Clase II (1), con protector térmico, para trabajar a temperaturas de hasta 40ºC								
	Incluye:								
	EXTRACTOR EN LINEA CONDUCTOS NEW LINEO 100QT AC SILENC TEMP - 149,97 euros								
	BOCA EXTRACCION METALICA BEC-100 - 7,651 euros								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
	VIVIENDA 2	2				2,00			
	VIVIENDA 3	3				3,00			
							8,00	157,62	1.260,96
0004.2	**u CONDUCTO VENTILACIÓN ACERO SENCILLO D=100 mm**								
	Conducto de ventilación en baño, con tubería de acero galvanizado de diámetro 100 mm., incluso p.p. de piezas especiales, totalmente terminado.								
	Se sustituirá el tubo cilindrico por un tubo de sección rectangular en caso de que sea necesario.								
	Se estima que será necesario, en casa baño:								
	3-6 metros lineales de tubo helicoidal 100 de galvanizado de 0,5 mm de espesor canalizado hasta la cubierta.								
	Codo 45º 100 galvanizado helicoidal con junto de goma								
	Codo 90º 100 galvanizado helicoidal con junto de goma								
	Manguito 100 galvanizado helicoidal con junto de goma								
	En obra se ajustarán las piezas que sean necesarias.								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
	VIVIENDA 2	2				2,00			
	VIVIENDA 3	3				3,00			
							8,00	125,44	1.003,52
0004.3	**u SALIDA VENTILACIÓN S/CUBIERTA C/GORRETE**								
	Ejecucion de salida de ventilacion sobre cubierta con teja especial de cañon con gorrete. Comprendiendo la apertura de hueco sobre cubierta, recibido del tubo abierto bajo y sobre la cubierta, impermeabilizacion del perimetro del conducto con plomo sobre el soporte de cubierta, salida sobre cubierta con pieza especial de gorrete de ventilacion, medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	VIVIENDA 1	3				3,00			
	VIVIENDA 2	2				2,00			
	VIVIENDA 3	3				3,00			
							8,00	300,00	2.400,00
	TOTAL APARTADO 0004 VENTILACIÓN.....								**4.664,48**

N2023A1083
20/11/2023
FECHA
DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIA ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 0005 CALEFACCIÓN								
0005.1	**m2 CALEFACCIÓN POR SUELO RADIANTE**								

Calefacción por suelo radiante conforme a norma UNE-EN-1264, con agua a baja temperatura.
Compuesto por circuitos cerrados de tubería de polietileno reticulado, sobre plancha moldeada de tetones, resistencia térmica adecuada, banda perimetral, aditivo, funda aislante, junta de dilatación, colectores completos (provistos de colectores de ida, retorno, detentores, caudalímetros secos, purgador automático, válvulas de paso, llaves de llenado y vaciado y adaptadores para tubo) y armarios para colectores. Incluy e p.p. regulación climática MI X R, formada por válvula mezcladora de 3 vías con servomotor, bomba, by-pass, válvula de presión diferencial, termómetros ida-retorno. Centralita con curvas climáticas, sonda exterior y sonda de impulsión. Se incluye p.p. de cabezales motorizados y termostatos para independizar locales. Totalmente instalado, sin incluir el equipo de producción de calor.

Sistema de calefacción por suelo radiante LURE "ORKLI", formado por film de polietileno, modelo SRFILM, panel aislante de tetones multidireccional, de poliestireno expandido (EPS), con film de protección de polietileno, de 150 µm de espesor, de dimensión útil 1350x900 mm y espesor 40 mm, densidad 23 kg/m³, resistencia térmica 0,75 m²K/W, modelo LURE40, banda de espuma de polietileno (PE), con faldón de estanqueidad, de 130x7 mm, modelo SRBAN-2, tubo de polietileno reticulado (PE-Xa) con barrera de oxígeno (EVOH) de 16 mm de diámetro exterior y 1,8 mm de espesor, modelo SRTBA16-120, y mortero autonivelante, CA - C20 - F4 según UNE-EN 13813, de 45 mm de espesor.

La partida incluye:
Tubo pex diam 16
Aditivo superplastificante para mortero
Codo guia para tubo de 16
Banda perimetral con faldón
Accesorio conexión 3/4 Eurocono para tubo PEX-A
Eq distribucion de vías en acero inox con regulador
Cronotermostato programable semanal
Armario metálico, con marco y tapa en color blanco
Termostato digital ON-OFF. Temperatura regulable 10-30ºC
Caja de conexiones termotatos, cabezas termoeléctricas.
Cabeza termoeléctrica M30x1.5
Panel con tetones multidir, espesor 23 mm
Film de polietileno de 0.15 mm de espesor
Grapas para panel liso para tubo de 16

Incluye el recrecido de mortero

-P1						
Dormitorio 1 V1	1	9,08	9,08			
Estar-Cocina V1	1	34,47	34,47			
Baño 1 V1	1	5,12	5,12			
Dormitorio 2 V1	1	8,30	8,30			
Baño 2 V1	1	4,25	4,25			
Distribuidor V1	1	5,47	5,47			
Dormitorio 3 V1	1	11,66	11,66			
Dormitorio 4 V1	1	17,34	17,34			
-PBC						
Estar-Cocina V2	1	33,57	33,57			
Dormitorio 1 V2	1	13,18	13,18			
Baño 1 V2	1	4,65	4,65			
Dormitorio 2 V2	1	9,72	9,72			
Baño 1 V3	1	4,38	4,38			
Baño 2 V3	1	4,50	4,50			
Distribuidor V3	1	10,80	10,80			
Dormitorio 1 V3	1	17,85	17,85			
Dormitorio 2 V3	1	12,12	12,12			
Dormitorio 3 V3	1	12,07	12,07			
Sala de estar-Cocina V3	1	39,60	39,60			
				258,13	68,90	17.785,16

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0005.2	**u INSTALACIÓN DE AEROTERMIA VIV 1**								
	Esta partida incluye:								
	MODELO: VAILLANT ARO THERM SPLIT VWL 65/5 AS 230V S3								
	1,00 UNIDAD EXTERIOR								
	1,00 UNIDAD INTERIOR								
	1,00 SONDA UNIVERSAL TEMPERATUA AGUA								
	1,00 DEPOSITO DE INERCIA 200 L								
	4,00 BOLSA 4UDS JUEGO AMORTIGUADORES SOPORTE A35 M8								
	1,00 ROLLO 20M TUBERIA DOBLE AISLADA FRIO 3/8-5/8								
	INSTALACIÓN HIDRAULICA								
	2,00 UNION RECTA 1/4TLX3/8SM								
	4,00 TUERCA FRIGORIFICA 5/8 SAE								
	1,00 ELEMENTOS HIDRAULICOS DE AEROTERMIA								
	Elementos de conexionado hidráulico del primario de una instalación de aerotermia								
	MANO DE OBRA								
	1,00 MANO DE OBRA DE MONTAJE INCLUIDO								
		1				1,00			
							1,00	8.250,00	8.250,00
0005.3	**u INSTALACIÓN DE AEROTERMIA VIV 2**								
	Esta partida incluye:								
	MODELO: VAILLANT ARO THERM SPLIT VWL 45/5 AS 230V S3								
	1,00 UNIDAD EXTERIOR								
	1,00 UNIDAD INTERIOR								
	1,00 SONDA UNIVERSAL TEMPERATUA AGUA								
	1,00 DEPOSITO DE INERCIA 200 L								
	4,00 BOLSA 4UDS JUEGO AMORTIGUADORES SOPORTE A35 M8								
	1,00 ROLLO 20M TUBERIA DOBLE AISLADA FRIO 3/8-5/8								
	INSTALACIÓN HIDRAULICA								
	2,00 UNION RECTA 1/4TLX3/8SM								
	4,00 TUERCA FRIGORIFICA 5/8 SAE								
	1,00 ELEMENTOS HIDRAULICOS DE AEROTERMIA								
	Elementos de conexionado hidráulico del primario de una instalación de aerotermia								
	MANO DE OBRA								
	1,00 MANO DE OBRA DE MONTAJE INCLUIDO								
		1				1,00			
							1,00	7.560,00	7.560,00
0005.4	**u INSTALACIÓN DE AEROTERMIA VIV 3**								
	Esta partida incluye:								
	MODELO: VAILLANT ARO THERM SPLIT VWL 85/5 AS 230V S3								
	1,00 UNIDAD EXTERIOR								
	1,00 UNIDAD INTERIOR								
	1,00 SONDA UNIVERSAL TEMPERATUA AGUA								
	1,00 DEPOSITO DE INERCIA 200 L								
	4,00 BOLSA 4UDS JUEGO AMORTIGUADORES SOPORTE A35 M8								
	1,00 ROLLO 20M TUBERIA DOBLE AISLADA FRIO 3/8-5/8								
	INSTALACIÓN HIDRAULICA								
	2,00 UNION RECTA 1/4TLX3/8SM								
	4,00 TUERCA FRIGORIFICA 5/8 SAE								
	1,00 ELEMENTOS HIDRAULICOS DE AEROTERMIA								
	Elementos de conexionado hidráulico del primario de una instalación de aerotermia								
	MANO DE OBRA								
	1,00 MANO DE OBRA DE MONTAJE INCLUIDO								
		1				1,00			
							1,00	9.844,00	9.844,00

TOTAL APARTADO 0005 CALEFACCIÓN..... 43.439,16

N2023A1083 EXP.
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 0006 ELECTRICIDAD-TELECOMUNICACIONES								
	SUBAPARTADO 6.1 INSTALACION ELÉCTRICA GENERAL EDIFICIO								
0006.1	**u PA ACOMETIDA ELÉCTRICA**								
	PARTIDA ALZADA A JUSTIFICAR. Acometida desde la red general y hasta el interior del edificio, en el punto que establezca la compañia suministradora, con línea repartidora compuesta por cable RZ1 de 0,6/1kV de AL 3x150 mm2 y 1x95 mm2. Medida la unidad completamente terminada y en funcionamiento. Partida relacionada con los trámites a realizar. Estos gastos correrán a cargo de la propiedad del inmueble, no del instalador.								
		1				1,00			
							1,00	600,00	600,00
0006.2	**u CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN**								
	Caja general de protección, equipada con bornes de conexión, bases unipolares previstas para colocar fusibles de intensidad máxima 160 A								
		1				1,00			
							1,00	350,00	350,00
0006.3	**m LÍNEA GENERAL DE ALIMENTACIÓN**								
	Circuito de línea eléctrica de cable RV 0.6/1KV de 4x50mm2, formada por 4 conductores unipolares de Cu. Construido según REBT. Montaje en interior de tubo de 90 mm más tubo de reserva (no incluido). Instalación, incluyendo conexionado. Se cumplirá con la ITC-BT-15 y la ITC-BT-07. Los cables serán no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida								
		1	11,00			11,00			
							11,00	32,00	352,00
0006.4	**u INTERRUPTOR GENERAL DE POTENCIA**								
		1				1,00			
							1,00	120,00	120,00
0006.5	**u CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES**								
	Centralizaciones Contadores Iberdrola Monofásicos hasta 63 A - A4 (envolvente) CAHORS 0234652-N Columna modular para 4 monofásicos hasta 63A Incluye batería de fusibles. Protección, sobretensiones e interruptor de 160 A. -Columna destinada a 4 suministros monofásicos inferiores a 14 kW, con o sin discriminación horaria, segun NI 42.71.01. -Bases Neozed DO2 de 63 A. -Embarrado general y de protección con pletina de cobre 20x4 mm. -Se suministra cableado con conductores de cobre rígido clase 2, de 10 mm2 de sección para contadores y de 2,5 mm2 para el circuito de reloj. -Cable con aislamiento seco, extruído a base de mezclas termoestables ignífugas, sin halógenos, denominación H07Z-R. -Bornas de salida con capacidad hasta 25 mm2. -Bornas con seccionamiento de 4 mm2 -Velo aislante transparente, precintable en la unidad funcional de embarrado general. -Ventanilla única practicable para lectura de contadores electrónicos. Código IBERDROLA: 4271004								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
0006.6	**m DERIVACIONES INDIVIDUALES**								
	Derivación individual monofásica fija en superficie para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 3G6 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector de PVC rígido, blindado, de 32 mm de diámetro.								
		4	6,00			24,00			
							24,00	25,00	600,00

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0006.7	**u CAJA DE SECCIONAMIENTO LINEA**								
	Caja de seccionamiento de línea de tierra tipo TC-1 de CLAVED o similar, incluso mano de obra de colocación.								
		1				1,00			
							1,00	75,00	75,00
0006.8	**m RED DE TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA**								
	ML Conductor de tierra desnudo de cobre 35 mm2, colocado enterrado en zanja de canalización y unido a las picas de tierra mediante grapas adecuadas, mano de obra y pequeño material de colocación.								
		1	59,10			59,10			
		8	3,21			25,68			
							84,78	12,00	1.017,36
0006.9	**u PICA PUESTA A TIERRA**								
	Pica de puesta a tierra cobreada de 14x2000 mm. soldada al cable de tierra mediante soldadura aluminotécnica, i/soldadura. Totalmente montada.								
		12				12,00			
							12,00	28,00	336,00
0006.10	**u ARQUETA DE REGISTRO PUESTA A TIERRA**								
	Arqueta de puesta a tierra prefabricada con marco, de URIARTE o similar, incluyendo lecho de grava o arena, mano de obra de montaje completo y colocado.								
		1				1,00			
							1,00	180,00	180,00
0006.11	**u SISTEMA DE CAPTACIÓN**								
	Mástil para fijación de 3 antenas, de 3 m de altura y 40 mm de diámetro. Para Antena exterior FM. Antena exterior DAB. Antena exterior UHF. Equipo de cabecera, formado por: 1 amplificador monocanal UHF, 1 amplificador FM; 1 amplificador DAB. Distribuidor de 5-1000 MHz de 8 salidas y distribuidor de 5-2400 MHz de 8 salidas.								
		1				1,00			
							1,00	429,00	429,00
0006.12	**u ARQUETA DE ENTRADA 40x40x60cm**								
	Arqueta de entrada de 40x40x60 cm de hormigón con cerco y tapa de fundición y cierre de seguridad, en acera. Incluye horas de peón especializado para excavación manual del hueco, retirada de tierra, colocación de arqueta y relleno.								
		1				1,00			
							1,00	397,07	397,07
0006.13	**u CANALIZACIÓN EXTERNA**								
	Canalización externa enterrada compuesta de 5 tubos Ø63mm de PVC no propagador de la llama y de pared interior lisa, con hilo guía, uniendo arqueta de entrada y Registro de Enlace, debidamente instalado y sin incluir las ayudas de albañilería. Registro de Enlace (RE) 45x45x12 cm (mínimo), según normativa.								
		1				1,00			
							1,00	221,84	221,84
0006.14	**u CANALIZACIÓN PRINCIPAL Y SECUNDARIA**								
	Canalización principal compuesta por 1 canal de 60x110mm de PVC con 3 compartimentos y por los tramos formada por tubos de Ø50mm de PVC interior liso no propagador de la llama, con hilo guía. Canalización secundaria compuesta por 3 tubos de Ø25mm de PVC de interior liso no propagador de la llama, con hilo guía. Incluye registros secundarios. Caja metálica o de poliéster con cerradura de 45x45x15 cm mínimo.								
		1				1,00			
							1,00	720,86	720,86

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificación en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0006.15	**CANALIZACIÓN Y REGISTRO EN INTERIOR DE LAS VIVIENDAS**	u							
	Canalización interior de usuario compuesta por tubos de 20mm de diámetro de material plástico no propagador de la llama, corrugados o lisos. Todo debidamente instalado. Se instalarán cajas de paso, si se considera oportuno en la obra: si se rebasan los 15 m de canalización directa, si hay cambios de dirección de radio de giro menor de 12 cm o si hay más de 2 curvas de 90 grados entre 2 registros de paso.								
		3				3,00			
							3,00	460,82	1.382,46
0006.16	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DEL RITU/RITM**	u							
	Equipamiento completo para RITU, recinto único de instalaciones de telecomunicaciones, de 6 a 16 puntos de acceso a usuario, en armario de 200x100x50 cm, compuesto de: cuadro de protección instalado en superficie con un grado de protección mínimo IP4X + IK05 y con regletero para la conexión del cable de puesta a tierra dotado de 1 interruptor general automático de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, intensidad nominal de 25 A y poder de corte suficiente para la intensidad de cortocircuito que pueda producirse en el punto de su instalación, de 4500 A como mínimo, 1 interruptor diferencial de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca, frecuencia 50-60 Hz, intensidad nominal de 25 A, intensidad de defecto 300 mA de tipo selectivo y 3 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar de tensión nominal mínima 230/400 Vca y poder de corte mínimo de 4500 A para la protección del alumbrado (10 A), de las bases de toma de corriente del recinto (16 A) y de los equipos de cabecera de la infraestructura de radiodifusión y televisión (16 A); un interruptor unipolar y 4 bases de enchufe con toma de tierra y 16 A de capacidad, con sus cajas de empotrar y de derivación y tubo protector; toma de tierra formada por un anillo cerrado interior de cobre, de 25 mm² de sección, unido a la toma de tierra del edificio; un punto de luz que proporcione un mínimo de 300 lux y un aparato de alumbrado de emergencia; placa de identificación de 200x200 mm. Incluso previsión de dos canalizaciones fijas en superficie de 10 m desde la centralización de contadores, mediante tubos protectores de PVC rígido, para su utilización por posibles compañías operadoras de servicios de telecomunicación. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
		1				1,00			
							1,00	921,63	921,63
0006.17	**REGISTRO PRINCIPAL**	u							
	Caja de registro principal de telecomunicaciones instalado en cada vivienda. Dimensiones para empotrar 685x530x85mm								
		3				3,00			
							3,00	92,16	276,48
0006.18	**PUNTO INTERNET TOMA RJ45 CAT6**	u							
	Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6, marco y embellecedor. Incluyendo parte proporcional de cableado tipo UTP categoría 6 hasta caja principal de telecomunicaciones. Se considera la instalación de uno por vivienda.								
		3				3,00			
							3,00	57,61	172,83
0006.19	**VIDEOPORTERO COLECTIVO**	u							
	Instalación de videoportero digital para 3 viviendas compuesto de: placa exterior de calle digital con 3 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior y telecámara B/N, alimentador y monitores con base de conexión. Incluso, abrepuertas, visera, distribuidores de vídeo, cableado y cajas. El precio no incluye las ayudas de albañilería para instalaciones.								
		1				1,00			
							1,00	2.850,00	2.850,00
0006.20	**CANALIZACIÓN DE EMERGENCIAS**	u							
	Canalización eléctrica de alumbrado de emergencia según planos bajo tubo de PVC flexible normal y blindado de diámetro 16 mm (tubo y conductores H07Z1-K de S: 3x1.5 mm desde cuadro general de planta) incluso p.p. de cajas de registro, regletas y protección, conexionado, accesorios y pequeño material, totalmente instalado, según especificaciones de proyecto, NTE-IEB, REBT e instrucciones técnicas complementarias.								

N2023A10832
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							1,00	600,00	600,00
	TOTAL SUBAPARTADO 6.1 INSTALACION ELÉCTRICA								**12.252,53**
	SUBAPARTADO 6.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDAS								
6.2.1	**u CUADRO PROTECCION INDIVIDUAL**								
	Suministro y colocación de cuadro de protección individual con capacidad para un interruptor diferencial y nueve magnetotérmicos, incluso ayudas de albañilería y conexiones; construído según NTE/IEB-42. Que contenga un interruptor diferencial de 0.03 A. de sensibilidad y 40 A. de intensidad nominal, cuatro interruptores magnetotérmicos de 10 A. de intensidad nominal, ocho de 16 A., dos de 20 A. y dos de 25 A. Incluye caja, de doble aislamiento de empotrar, con caja de empotrar, perfil omega. Instalado, incluyendo cableado y conexionado.								
	VIVIENDA 1	1				1,00			
	VIVIENDA 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3	1				1,00			
							3,00	385,00	1.155,00
6.2.2	**u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A.**								
	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C1 Iluminación								
		3				3,00			
							3,00	330,00	990,00
6.2.3	**u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 16 A.**								
	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C2 Tomas de uso general C5 Baños C7 Tomas adicionales de uso general								
		9				9,00			
							9,00	232,83	2.096,47
6.2.4	**u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 20 A.**								
	Circuito lav adora, lav avajillas y termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C4 Lavadora y lavavajillas C10 Secadora C12 Circuitos adicionales								
		9				9,00			
							9,00	132,00	1.188,00
6.2.5	**u CIRCUITO MONOF. POTENCIA 25 A.**								
	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.								
	C3 Cocina C9 Previsión de aire acondicionado								
		6				6,00			
							6,00	121,00	726,00

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC355FA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.2.6	**u PUNTO DE LUZ SENCILLO**								
	Punto de luz sencillo (1 punto accionado con un interruptor). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro.								
	Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente.								
	Totalmente terminado.								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	VIVIENDA 1								
	Estar	1				1,00			
	Cocina	2				2,00			
	Baño	2				2,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
	Dormitorio 4	1				1,00			
	VIVIENDA 2								
	Cocina	2				2,00			
	Baño 1	2				2,00			
	VIVIENDA 3								
	Baño 1	2				2,00			
	Baño 2	2				2,00			
	Cocina 2								
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
							20,00	35,20	704,00
6.2.7	**u PUNTO DE LUZ CONMUTADO**								
	Punto de luz conmutado (1 punto accionado con dos interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación.								
	Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente.								
	Totalmente terminado.								
	Incluso p.p. de medios aux iliares y medidas de seguridad.								
	Las luces de la zona de garaje y zonas comunes llevarán incorporado un temporizador.								
	GARAJE V1	2				2,00			
	VIVIENDA 1								
	Estar-Cocina	2				2,00			
	Distirbuidor	1				1,00			
	VIVIENDA 2								
	Estar-Cocina	3				3,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	VIVIENDA 3								
	Distribuidor	2				2,00			
	Estar-cocina	3				3,00			
							14,00	66,00	924,00
6.2.8	**u PUNTO DE LUZ CRUZAMIENTO**								
	Punto de luz cruzamiento (1 punto accionado con tres interruptores). Instalado con cable V-750, de 1x1.5mm2. de sección nominal, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo interruptor de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación.								
	Ejecutado según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente.								
	Totalmente terminado.								
	Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	GARAJE V2 Y V1	2				2,00			

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
	Dormitorio 4	1				1,00			
	VIVIENDA 2								
	Dormitorio 1	1				1,00			
	VIVIENDA 3								
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Dormitorio 2	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
							8,00	77,00	616,00
6.2.8.1	**u PUNTO DE LUZ DET. PRESENCIA**								
	ZZCC-Escaleras	4				4,00			
		3				3,00			
		2				2,00			
							9,00	80,00	720,00
6.2.9	**u TOMA CORR. EMP. 16A**								

Toma de corriente empotrada de 16 A Instalado con cable V-750, de 1x2.5 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 13mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento.
Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación.
Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente.
Totalmente terminado.
Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.

Se dispondrá un tapa de protección para enchufes exteriores, para los instalados en la zona de jardín.

GARAJE V2 Y V3	3				3,00			
GARAJE V1	2				2,00			
VIVIENDA 1								
Estar	6				6,00			
Cocina	3				3,00			
Dormitorio 1	2				2,00			
Baño 1	1				1,00			
Dormitorio 2	2				2,00			
Baño 2	1				1,00			
Distribuidor	2				2,00			
Dormitorio 3	5				5,00			
Dormitorio 4	5				5,00			
VIVIENDA 2								
Estar	6				6,00			
Cocina	3				3,00			
Dormitorio 1	4				4,00			
Baño	1				1,00			
Dormitorio 2	2				2,00			
VIVIENDA 3								
Distribuidor	2				2,00			
Baño 1	1				1,00			
Baño 2	1				1,00			
Dormitorio 1	6				6,00			
Dormitorio 2	4				4,00			
Dormitorio 3	4				4,00			
Estar	6				6,00			
Cocina	3				3,00			
						75,00	35,20	2.640,00

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
6.2.10	**u TOMA CORR. EMP. 25A.**								
	Toma de corriente empotrada de 25 A. Instalado con cable V-750, de 1x6.0 mm2. de sección nominal, con toma tierra, tendido bajo tubo empotrado de PVC flexible de 23mm. de diámetro. Con mecanismo de la casa Jung modelo LS 990 color blanco, con caja empotrada y marco para 1 elemento. Incluso p.p. de cajas de derivación, fijación de tubo, introducción de conductores, y nivelación. Ejecutada según NTE/IEB y Reglamento Electrotécnico vigente. Totalmente terminado. Incluso p.p. de medios auxiliares y medidas de seguridad.								
	Cocina vivienda 1	4				4,00			
	Cocina vivienda 2	4				4,00			
	Cocina vivienda 3	4				4,00			
							12,00	38,50	462,00
6.2.11	**u PUNTO PULSADOR TIMBRE**								
	Punto pulsador timbre realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V. y sección 1,5 mm2., incluido caja registro, cajas mecanismos universal con tornillo, mecanismo pulsador Jung-531 U, tecla con símbolo "timbre" Jung-LS 990 K, zumbador y marcos respectivos, totalmente montado e instalado.								
		3				3,00			
							3,00	60,00	180,00
6.2.12	**u TOMA TV**								
	Toma doble, TV-R, de 5-1000 MHz y toma separadora doble, TV/R-SAT, de 5-2400 MHz con cable coaxial.								
	VIVIENDA 1								
	Estar	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
	Dormitorio 4	1				1,00			
	VIVIENDA 2								
	Estar	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	VIVIENDA 3								
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Estar	1				1,00			
							7,00	44,00	308,00
6.2.13	**u TOMA RJ45**								
	Toma RJ45 con cable rígido U/UTP no propagador de la llama. Roseta de terminación de red de dispersión formada por conector hembra tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y caja de superficie. Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6.								
	VIVIENDA 1								
	Estar	1				1,00			
	Dormitorio 3	1				1,00			
	Dormitorio 4	1				1,00			
	VIVIENDA 2								
	Estar	1				1,00			
	Dormitorio 1	1				1,00			
	VIVIENDA 3								
	Dormitorio 1	1				1,00			
	Estar	1				1,00			
							7,00	49,50	346,50
6.2.14	**u EQUIPOTENCIAL BAÑOS**								
	Suministro e instalación de red de equipotencialidad en cuarto de baño mediante conductor rígido de cobre de 4 mm² de sección, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles mediante abrazaderas de latón. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	VIVIENDA 1	2				2,00			
	VIVIENDA 2	1				1,00			

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							5,00	38,50	192,50
6.2.15	u **CANALIZACIÓN TELÉFONO**								
	Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D= 23, M 32/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro.								
		1				1,00			
							1,00	209,00	209,00
6.2.16	u **INST. ELECTRICA VENTILACION MECANICA**								
	Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de ventilación mecánica, extractor cocina, extractor baños, comprendiendo protecciones en el cuadro, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.								
		3				3,00			
							3,00	192,50	577,50
6.2.17	u **INST. ELECTRICA CALEFACCIÓN**								
	Partida alzada de instalación eléctrica de todos los elementos de la instalación de calefacción, Válvulas de Zona, Termostatos, etc, comprendiendo cuadro completo con todos los elementos indicados en el esquema unifilar, Tubo de PVC, Cajas de Superficie, Conductor de Cu 1*1,5 mm2, aislamiento VV 750 V,pequeño material empleado y mano de obra de instalación.								
		3				3,00			
							3,00	275,00	825,00
6.2.18	u **BOLETÍN ELECTRICO**								
	Incluye registro del mismo y certificado de la instalación eléctrica.								
		3				3,00			
							3,00	350,00	1.050,00
						TOTAL SUBAPARTADO 6.2 INSTALACIÓN ELÉCTRICA			**15.908,97**
						TOTAL APARTADO 0006			**28.161,50**
	APARTADO 0007 PCI								
0007.1	u **EMERGENCIA 160 Lm LED**								
	Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrado o enrasado mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 160 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envolvente de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI. Incluye precio de suministro y colcoación de accesorios sespensión techo CS-G de Luznor-GLASS								
	ZZCC	1				1,00			
	Escaleras	3				3,00			
	Rellanos	2				2,00			
							6,00	69,00	414,00
0007.2	u **EMERGENCIA 580 Lm LED**								
	Luminaria autónoma de emergencia para montaje en superficie (empotrada, semiempotrado o enrasado mediante accesorios) modelo GL-230P-TSB de Luznor con lámpara LED y flujo de 580 lm. Autonomía >1h. Protección IP44. Batería NI-C d estanca H.T. Señalización 3 x LED. Envolvente de policarbonato. Difusor opal suave (-5%) Clase II. Fabricada según normas UNE-EN 60598-2-22. Acorde con EABT y CTE-DB-SI. Incluye precio de suministro y colcoación de accesorios sespensión techo CS-G de Luznor-GLASS								
	GARAJE V2 Y V3	2				2,00			
	GARAJE V1	2				2,00			
							4,00	79,00	316,00

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
0007.3	**u EXTINTOR DE 6KG. DE POLVO ABC EFICACIA 21A-113B**								
	Instalación de extintor de 6 Kg. de polvo polivalente "ABC" , eficiacia 21A-113B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	Garajes	2				2,00			
	Rellanos	2				2,00			
							4,00	55,60	222,40
0007.4	**u EXTINTOR CO2 DE 5KG. EFICACIA 55B COFEM**								
	Instalación de extintor de CO2 de 5 Kg., eficacia 55B, marca COFEM o similar, incluso accesorios y mano de obra para colocación.								
	Contadores	1				1,00			
							1,00	96,00	96,00
0007.5	**u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN**								
	Señal luminiscente para indicación de la evacuación con flecha dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	Portal PB	1				1,00			
	Escaleras	2				2,00			
							3,00	14,00	42,00
0007.6	**u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE EVACUACIÓN "SALIDA"**								
	Señal luminiscente para indicación de la evacuación con indicativo de "Salida", dimensiones totales de 297x148mm por una cara en pvc rígido de 2mm de espesor, totalmente montada y homologada según norma UNE 23033 y CTE/DB-SI 4.								
	Portal PB	1				1,00			
	Garajes	2				2,00			
							3,00	14,00	42,00
0007.7	**u SEÑAL FOTOLUMINISCENTE PCI**								
	Señal luminiscente para elementos de extinción de incendios con indicativo de situacion de extintores de 297x210 por una cara en pvc rígido de 2 mm de espesor, totalmente instalada y homologada.								
	Extintor CO2	1				1,00			
	Extintor	4				4,00			
							5,00	14,00	70,00
	TOTAL APARTADO 0007 PCI.....								**1.202,40**
	APARTADO 0008 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA								
0008.1	**u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA VIV 1**								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, ventilación y calefacción, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. A justificar en obra.								
		1				1,00			
							1,00	1.500,00	1.500,00
0008.2	**u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA VIV 2**								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, ventilación y calefacción, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. A justificar en obra.								
		1				1,00			
							1,00	1.100,00	1.100,00
0008.3	**u AYUDAS DE ALBAÑILERÍA VIV 3**								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, ventilación y calefacción, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares. A justificar en obra.								

N2023A1083 EXP
20/11/2023 FECHA
FB8AC35CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HIRIKO ARKITEKTO ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2				2,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
						TOTAL APARTADO 0008 AYUDAS DE ALBAÑILERÍA.....			**4.400,00**
	APARTADO 0009 HERRAJES								
0009.1	**m BARANDILLA TUBO ORN. 110cm.TUBO VERT.**								
	Barandilla de 95 cm. de altura, construida con tubos huecos ornamentales simulación forja de acero, con pasamanos superior e inferior de 60x30x2 mm., dispuestos horizontalmente y montantes verticales de tubo ornamental simulación forja mod. a elegir en obra, colocados cada 10 cm., soldados entre sí, i/patillas de anclaje cada metro, elaborada en taller, una mano de imprimación antióxido y montaje en obra i/p.p. recibido de albañilería.								
	P1	10	3,40			34,00			
	PBC	1	3,40			3,40			
		1	4,30			4,30			
							41,70	190,50	7.943,85
0009.2	**u ANCLAJE CENTRAL BARAND. A PARED TUBO 60.30.2**								
	Anclaje central de la barandilla al muro de fachada con perfil hueco de acero laminado en frío de 60x30x2 mm., de 2 m. de longitud y forma según detalle de planos, soldado al pasamanos y anclado al muro de fachada, i/elaborado en taller y montaje en obra, una mano de imprimación antióxido y recibido de albañilería.								
	P1	20				20,00			
	PBC	2				2,00			
		2				2,00			
							24,00	35,00	840,00
						TOTAL APARTADO 0009 HERRAJES.....			**8.783,85**
	APARTADO 00010 URBANIZACIÓN-VARIOS								
00010.1	**m3 RELLENO DE GRAVA DE CANTERA**								
	M3 Relleno de gravas de piedra caliza, tamaño máximo de 21 mm; i/ extendido y compactado con pisón. Medido el volumen ejecutado de relleno.								
		1	83,90	1,50	0,20	25,17			
							25,17	36,00	906,12
00010.2	**m2 SOLERA EXT. HA 25/B/20/XC2 e=15 cm FRATASADO**								
	M2. Solera hormigón HA 25/B/20/XC2, con cemento CEM II/B-M 32,5 UNE80.301:96, tamaño máximo del árido 20 mm., de 15 cm. de espesor, armada con mallazo 15/15/10; extendida, regleada y fratasada. SE INCLUYE ACABADO TALOCHADO PARA DEJAR LA SOLERA VISTA.								
	Zonas trasera	1	31,10	3,00		93,30			
							93,30	45,00	4.198,50
00010.3	**m2 SOLERA ARM. HA-25/B/20/XC2 e=10cm**								
	M2 Solera de hormigón armado de 10 cm de espesor, realizada con hormigón armado HA-25/P/20/XC2, elaborado en central,, i/vertido , vibrado, colocación y armado con acero corrugado B-500-S, (mallazo 150x150x5 mm), p.p de juntas, aserrado de las mismas y acabados superficial rugoso fino, medida la superficie ejecutada con banda perimetral de porexpan. Esta incluida e la partida la ejecución de la solera con pendientes, si fuera necesario.								
		1	83,90	1,50		125,85			
							125,85	42,00	5.285,70
00010.4	**m2 LAMINA IMPERMEABILIZANTE**								
	Lámina impermeabilizante de polietileno o similar, colocada entre solera de hormigón y encachado de grava, con solapes mínimos de 20 cm encajando los nódulos, medida la superficie ejecutada, solapes incluidos.								
		1	83,90	1,50		125,85			
							125,85	8,00	1.006,80

N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
F88AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00010.5	**m2 S. GRES ESMALTADO 20x20cm ANTIDES**								
	Solado de gres prensado en seco esmaltado antideslizante, en baldosas de estructura granulada de 20x20 cm., incluso p.p. de formación de rodapié con las mismas piezas del solado y piezas especiales de canto de peldaño en el contorno de balcones y terraza, recibido con adhesivo C1 s/n EN-12004 Cleintex Plus blanco, i/rejuntado con mortero impermeabilizante de 1 cm. de espesory limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie en planta realmente ejecutada.								
		1	83,90	1,50		125,85			
							125,85	57,00	7.173,45
	TOTAL APARTADO 00010 URBANIZACIÓN-VARIOS.....								**18.570,57**
	APARTADO 00011 CONTROL DE CALIDAD								
00011.01	**u CONTROL DE CALIDAD**								
	Partida alzada correspondiente al control de calidad de la obra, según el Plan de Control de Calidad que acompaña al proyecto. Los controles de los elementos constructivos, de forma general, que se llevarán a cabo en obra seran: - Marcado CE para los elementos de fabrica - Marcado CE de los aislamiento y elementos de impermeabilizacion - Marcado CE para los elementos de madera - El resto de documentacion detallada en el documento de proyecto sobre el control de calidad - Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el area tecnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de la cubierta mediante inundacion de toda su superficie. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados - Todas aquellas pruebas y ensay os adicionales, que la direccion facultativa considere necesario, durante el tiempo que dure la obra.								
		1				1,00			
							1,00	300,00	300,00
	TOTAL APARTADO 00011 CONTROL DE CALIDAD.....								**300,00**
	APARTADO 00012 SEGURIDAD Y SALUD								
00012.01	**u SEGURIDAD Y SALUD**								
	Partida correspondiente a las medidas necesarias de seguridad y salud según el correspondiente Plan de Seguridad y el Estudio Básico de Seguridad y Salud del proyecto. Andamios y alquiler de grúa se encuentran valorados a parte en los medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	5.930,72	5.930,72
	TOTAL APARTADO 00012 SEGURIDAD Y SALUD.....								**5.930,72**

N2023A108 EXP
20/11/2023 FECHA DATA
FB8A335CFA CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA NAVARRA
COAVN

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	APARTADO 00013 GESTIÓN DE RESIDUOS								
00013.01	**u GESTIÓN DE RESIDUOS**								
	Partida correspondiente a la gestión de los residuos según el documento correspondiente de proyecto.								
		1				1,00			
							1,00	1.058,55	1.058,55
	TOTAL APARTADO 00013 GESTIÓN DE RESIDUOS								**1.058,55**
	TOTAL SUBCAPÍTULO 3 FASE 3. ACABADOS E								**237.409,68**
	TOTAL CAPÍTULO 00 PEM REMONDEGUI								**813.773,70**
	TOTAL								**813.773,70**

N2023A1083
EXP
20/11/2023
FECHA DATA
FB8AC35CFA
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_Administración

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
1	**FASE 1. DEMOLICIONES Y ESTRUCTURA**		**294.679,31**
-01	-DEMOLICIONES-AMIANTO	41.335,06	
-02	-AISLAMIENTO CUBIERTA	24.704,61	
-03	-CARPINTERIAS CUBIERTA	6.352,94	
-04	-CUBIERTA	59.950,63	
-05	-ESTRUCTURAS	133.950,96	
-06	-CIMENTACIÓN	1.428,00	
-07	-MEDIOS AUXILIARES	19.405,60	
-08	-CONTROL DE CALIDAD	300,00	
-09	-SEGURIDAD Y SALUD	5.930,72	
-10	-GESTIÓN DE RESIDUOS	1.320,79	
2	**FASE 2. CARPINTERÍA Y ALBAÑILERÍA**		**281.684,71**
-001	-SANEAMIENTO	10.494,67	
-002	-ALBAÑILERÍA INTERIOR	74.399,26	
-003	-AISLAMIENTOS	57.661,86	
-004	-CARPINTERÍA EXTERIOR	94.585,09	
-005	-CARPINTERÍA INTERIOR	12.766,00	
-006	-SOLERAS	13.780,23	
-007	-MEDIOS AUXILIARES	10.505,60	
-008	-CONTROL DE CALIDAD	300,00	
-009	-SEGURIDAD Y SALUD	5.930,72	
-0010	-GESTIÓN DE RESIDUOS	1.261,28	
3	**FASE 3. ACABADOS E INSTALACIONES**		**237.409,68**
-0001	-PAVIMENTOS Y ALICATADOS	52.513,30	
-0002	-REVESTIMIENTOS Y PINTURAS	50.204,50	
-0003	-FONTANERÍA	18.180,65	
-0004	-VENTILACIÓN	4.664,48	
-0005	-CALEFACCIÓN	43.439,16	
-0006	-ELECTRICIDAD-TELECOMUNICACIONES	28.161,50	
--6.1	--INSTALACION ELÉCTRICA GENERAL EDIFICIO	12.252,53	
--6.2	--INSTALACIÓN ELÉCTRICA VIVIENDAS	15.908,97	
-0007	-PCI	1.202,40	
-0008	-AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	4.400,00	
-0009	-HERRAJES	8.783,85	
-00010	-URBANIZACIÓN-VARIOS	18.570,57	
-00011	-CONTROL DE CALIDAD	300,00	
-00012	-SEGURIDAD Y SALUD	5.930,72	
-00013	-GESTIÓN DE RESIDUOS	1.058,55	

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

PRESUPUESTO CASA REMONDEGUI_Administración

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**813.773,70**
	10,00% GG + BI.....	81.377,37	
	Honorarios Profesionales, Proyecto.....	15.000,00	
	SUMA		15.000,00
	21,00% I.V.A.....		191.131,73
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**1.101.282,81**
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**1.101.282,81**

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Abaurrea Alta, a octubre de 2023.

EXP N2023A1083
FECHA DATA 20/11/2023
CSV FB8AC35CFA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
NAVARRA